

ООО«АРДпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОКУРМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СТАДИЯ: ГП

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МК №025

Том I

ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Старокурмашевский сельсовет
МР Кушнаренковский район РБ.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
ТЭО, ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, ЗАСТРОЙКИ
МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

УФА – 2022 г.

Введение

Генеральный план сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- муниципального контракта № 025 от 16.05.2022г., заключенного между ООО «АРДпроект» и Администрацией сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ;

- технического задания на разработку генерального плана СП Старокурмашевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (создание топографической подосновы) и разработку генерального плана развития межселенной территории, разработанной в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1 к настоящему контракту);

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			

						025-ГП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнитель		Ягудина А.А.						
ГИП		Сафуллина Г.В.						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ГП	I	
						ООО «АРДпроект» Г.Уфа		

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2024 год, расчетный срок – 2034 год.

Основные параметры развития сельского поселения на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муниципального района Кушнаренковский район, а также реализации национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

2

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2024г.) и на расчётный срок (до 2034г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Старокурмашево в качестве административного центра сельского поселения;
- развитие с.Новокурмашево, д.Бейкеево, д.Сюльтюп, д.Ахта, д.Кудушлибашево, д.Ибрагимово в качестве развивающихся селитебных территорий;
- развитие площадки севернее с.Старокурмашево (пруд на р.Олдоуш) в качестве туристическо - оздоровительной зоны; площадки юго – восточнее д.Сюльтюп в качестве рекреационной зоны (охотхозяйство).
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 м² общей площади на 1 человека, на расчетный срок до 30 м² общей площади на 1 человека (до 2034г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;

- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Старокурмашево – административный центр сельского поселения Старокурмашевский сельсовет с населением 733 человека - расположено в северо – восточной части территории сельского поселения в 7 км от районного центра с.Кушнареново, в 65 км от ближайшей ж/д станции Уфа.

С юго – восточной стороны в направлении с северо – востока на юго – запад мимо села проходит автодорога межрайонного значения Кушнареново – Чекмагуш - Бакалы; с юго – западной стороны в направлении с юго – востока на северо – запад мимо села проходит автодорога регионального значения М-7 «Волга» - обход с.Кушнареново, по которым осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами.

Территория села ограничена с западной и северо – западной стороны охранной зоной магистрального газопровода высокого давления, с северной стороны - санитарно – защитной зоной действующего скотомогильника и промзоны, с восточной стороны – водоохранной зоной р.Кудушлы, охранной зоной ЛЭП и автодорогой, с южной стороны расположена новая развязка на автотрассе М-7 «Волга» и автодороге межрайонного значения Кушнареново – Чекмагуш - Бакалы.

Село имеет регулярную планировочную структуру, одна из двух главных улиц расположена в направлении с северо – востока на юго – запад и плавно переходит во вторую, перпендикулярную первой. Четыре основные улицы расположены параллельно первой главной и связаны между собой второстепенными улочками.

Общественная зона сформировалась в центральной и северо – западной частях села.

Частично действующая промзона расположена в северо - восточном направлении от границ села.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села – сельское хозяйство.

Проектом предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном направлении от существующих границ села, за автодорогу Кушнареново – Чекмагуш и заполнение пустующих участков в юго – западной и западной части села частично в его границах. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов и групп жилых домов. Новые кварталы будут органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

С северо - восточной стороны к населенному пункту подходит автодорога местного значения из с.Новокурмашево, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной ЛЭП и межпоселкового газопровода высокого давления; с восточной стороны - территорией недействующей промзоны (зернотока); с южной стороны – водоохранной зоной притока р.Каряка; с западной стороны – охранной зоной нефтяных скважин и небольшой возвышенностью.

Планировочная структура деревни состоит из одной главной улицы, расположенной с изгибом в направлении с северо – востока на юго- запад и двух основных, соединяющихся с главной в юго – западной части деревни. Две второстепенные улицы пересекают главную и основные под небольшим углом.

Общественная зона сформировалась в северной части деревни.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села – сельское хозяйство.

Предлагается заполнение пустующих участков в западной и юго – западной частях населенного пункта частично в существующих границах с рекомендуемыми размерами земельных участков 0,15 га. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных групп жилых домов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация рядом с проектируемыми жилыми домами рекреационной зоны с размещением открытой спортивной площадки, а в существующей жилой застройке – общественной зоны.

Деревня Сюльтюп расположена в 12,81 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 102 человека.

К населенному пункту с северной стороны подходит автодорога из с.Новокурмашево, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой, санитарно – защитной зоной скотомогильника и охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления; с восточной и юго – восточной стороны – охранной зоной газопровода высокого давления и водоохранной зоной р.Каряка; с южной стороны – водоохранной зоной р.Каряка; с западной стороны – территорией бывшей промзоны.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, две основные улицы расположены в направлении с запада на восток вдоль русла р.Каряка.

Общественной зоны и промзоны нет.

Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

ориентированной группы жилых домов, органично включенной в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в существующей жилой застройке общественной и рекреационной зон с размещением открытых спортивных площадок.

Деревня Ахта расположена в 4,88 км южнее административного центра сельского поселения с. Старокурмашево. Население – 73 человека.

К населенному пункту с северо – восточной стороны подходит автодорога из с. Кушнаренково, в северо – западном направлении отходит грунтовая автодорога к населенному пункту Кудушлибашево; рядом с деревней с юго – восточной стороны протекает ручей Ахта.

Территория деревни ограничена с северной, северо – восточной, восточной и юго - восточной стороны охранными зонами действующих нефтяных скважин и магистральных нефтепроводов и бензопроводов; с южной стороны – водоохранной зоной р. Ахта; с западной стороны – санитарно защитными зонами скотомогильника и промзоны, охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, единственная улица расположена в направлении с юго-запада на северо - восток.

Общественной зоны нет.

Временно недействующая промзона расположена в юго – западном направлении за границами населенного пункта.

Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство.

В связи со стесненностью территории населенного пункта его развитие и расширение не предусмотрены.

Проектом предусмотрена организация при въезде в деревню общественной и рекреационной зон с размещением открытой спортивной площадки.

Деревня Кудушлибашево расположена в 1,11 км юго-западнее административного центра сельского поселения с. Старокурмашево. Население – 60 человек.

Мимо населенного пункта с юго - восточной стороны в направлении с северо – востока на юго – запад проходит автодорога с твердым покрытием Кушнаренково – Чекмагуш – Бакалы, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления и санитарно – защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны – охранными зонами магистральных нефтепроводов и ЛЭП, водоохранной зоной р. Кудушлы (Кудушла); с южной стороны - водоохранными зонами р. Кудушлы (Кудушла) и р. Черный Ключ; с западной стороны – водоохранной зоной р. Черный Ключ.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							7

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, единственная улица расположена в направлении с юго-запада на северо - восток.

Общественной зоны и промзоны зоны нет.

Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство, обслуживание туристических групп.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо - западном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных жилых кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация между проектируемой и существующей жилой застройкой общественной зоны, а за проектируемой застройкой рекреационной зоны с размещением открытых спортивных площадок.

В южном направлении от существующих границ деревни в пойменной части р.Кудушлы (Кудушла) предлагается зарезервировать площадку под размещение комплекса придорожного сервиса.

Деревня Ибрагимово расположена в 7,50 км юго - западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население –112 человек.

С западной стороны деревни вплотную находится с.Новокурмашево, через которое проходит автодорога районного значения с твердым покрытием. Транспортная связь деревни с другими населенными пунктами осуществляется по этой автодороге. Через деревню протекает р.Кудушлы (Кудушла).

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной магистральных нефтепроводов и санитарно – защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны - охранной зоной магистральных нефтепроводов и водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с южной стороны - водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с западной стороны – границами с.Новокурмашево.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, главная улица (продолжение главной улицы с.Новокурмашево) расположена в направлении с юго-запада на северо – восток, одна основная расположена параллельно главной за руслом р.Кудушлы (Кудушла).

Общественной зоны и промзоны зоны нет.

Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо - западном и южном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированной групп жилых домов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

8

Проектом предусмотрена организация рядом с проектируемой жилой застройкой общественной и рекреационной зон с размещением открытой спортивной площадки.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади жилой и общественно-деловой зоны, создание рекреационной зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

9

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата

025-ОПЗ

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	На расчетный срок 2034г.
	Общая площадь земель сельского поселения Старокурмашевский сельсовет в административных границах	га	16832,28	16832,28 16732,58*
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	3025,96	3025,96
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-	-
3	Земель водного фонда	га	290,61	290,61
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11871,32	11755,52 11753,416 11650,716* 11823,72 11803,09
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	1180,55 (618,34+555,61+6,60)	1182,65 1209,39 1230,02
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	463,84	582,64
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	247,71/100%	318,48/100%
	общественно-деловых зон	га	6,875	11,595
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,87	31,34

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

рекреационных зон	га	-	14,81
земель специального назначения	га	2,35	2,35

* с учетом передачи части земель с/х назначения СП Старокурмашевский сельсовет на баланс СП Кушнарниковский сельсовет (- 167,93 га). Передаче подлежат земельные участки с кадастровыми номерами: 02:36:150603:602, 02:36:150603:599, 02:36:150603:598, 02:36:150603:601, 02:36:150603:605, 02:36:0206601:19, 02:36:150603:480; 02:36:150602:27; 02:36:150602:28; части земельных участков с кадастровыми номерами 02:36:150602:б/н (расположенный смежно с участком 02:36:150602:28) – для расширения микрорайона «Андреевский»; 02:36:000000:1484 (с.Тарабердино) – для выравнивания границ сельских поселений и населенного пункта Тарабердино.

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам
(на расчетный срок)**

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

- Ж – жилая усадебная застройка
- ОД – общественно-деловая зона
- П – производственная зона
- У – улицы, дороги, проезды
- Р – рекреационная зона
- С – земли специального назначения (кладбища)
- Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га суш/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	Р	С	Пр
1	с.Старокурмашево	134,06	95,3	3,57	1,8	4,53	-	-	28,86
		198,29	132,59	5,7	-	10,78	1,8	-	47,42
2	с.Новокурмашево	70,14	36,04	2,73	-	3,31	-	-	28,06
		90,51	45,67	3,29	-	5,46	8,27	-	27,82
3	д.Бейкеево	55,78	35,57	0,55	-	2,85	-	1,96	14,85
		59,62	40,04	1,05	-	3,19	-	1,96	13,38
4	д.Сюльтюп	64,12	26,83	-	-	2,12	-	-	35,17
		72,45	32,28	0,41	-	4,01	1,69	-	34,06
5	д.Ахта	23,53	13,09	0,025	-	1,4	-	0,39	8,625
		23,53	13,09	0,025	-	1,4	-	0,39	8,625
6	д.Кудушлибашево	74,08	18,6	-	-	2,34	-	-	53,14
		93,09	28,0	0,78	-	4,09	3,05	-	57,17
7	д.Ибрагимово	42,13	22,28	-	-	1,52	-	-	18,33
		45,15	26,81	0,34	-	2,41	-	-	15,59
ИТОГО:		463,84 100%	247,71 53,40%	6,875 1,48%	1,8 0,39%	18,07 3,90%	- 0%	2,35 0,51%	187,035 40,32%

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

025-ОПЗ

Лист

12

Изм. Колу Лист Мддок Подп. Дата

тельство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г. регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующих продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Старокурмашево:

- Администрация сельского поселения;
- реконструируемая средняя общеобразовательная школа на 231 учащегося, в т.ч. спортзал площадью 194 м²;
- детский сад на 30 мест;
- отделение связи (в здании Администрации СП);
- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт (в здании Администрации СП) с организацией аптечного пункта площадью 18,7 м² и укомплектованный выдвижным пунктом скорой медицинской помощи;
- сельский дом культуры на 200 мест (факт.140) с библиотекой на 14,65 тыс.томов/10 чит.мест;
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 44 м²;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

14

- проектируемый (на первую очередь) социально – культурный центр (СКЦ), в составе которого: начальная школа на 35 учащихся, объединенная с детским садом на 15 мест; сельский клуб на 108 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 80,4 м²; предприятие общественного питания на 40 посадочных мест; филиал банка;

- проектируемый (на первую очередь, в сущ.застройке) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 100 м²; предприятие общественного питания на 14 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 5 раб.мест;

- 3 проектируемых (на первую очередь, в сущ. и проект. застройке) магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 258 м²;

- спортплощадка 0,08 га (при школе);

- 2 проектируемые спортплощадки – поля для игры в футбол (0,62 га) и мини – футбол (0,24 га).

Общественно-деловая зона с.Новокурмашево:

- реконструируемая основная общеобразовательная школа на 124 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 164 м²;

- детский сад на 25 мест;

- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 9,1 м²;

- сельский клуб на 100 мест (факт.80);

- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 134 м²;

- отделение связи;

- мечеть;

- спортплощадка 0,08 га (при школе).

- проектируемый (на первую очередь) социально – культурный центр (СКЦ), в составе которого: сельский клуб на 50 мест с библиотекой на 15,782 тыс.томов/8 чит.мест и помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 45 м²; предприятие общественного питания на 26 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места;

- проектируемый (на первую очередь) магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 25 м²;

- проектируемая спортплощадка – поле для игры в мини – футбол (0,375 га).

Общественно-деловая зона д.Бейкеево:

- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 3,2 м²;

- сельский клуб на 60 мест с библиотекой на 1,125 тыс.томов/2чит.места;

- проектируемый (на расчет.срок) социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детская комната площадью 45 м²; помещение для культмассовой работы и досуга площадью 15 м²; закрытый спортзал площадью 40 м²;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

15

- проектируемый (на расчет.срок) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 67,5 м²; предприятие общественного питания на 9 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место;

- проектируемая спортивная площадка - поле для игры в мини - футбол (0,24 га);

Общественно-деловая зона д.Сюльтюп:

- проектируемый (на первую очередь) социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детская комната площадью 40 м²; фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 2,8 м²; сельский клуб на 46 мест с библиотекой на 0,995 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 15 м²; магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 60 м²; предприятие общественного питания на 8 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; закрытый спортзал площадью 40 м²;

- 2 проектируемые спортивные площадки – поля для игры в ручной мяч (0,097 га) и баскетбол (0,054 га);

Общественно-деловая зона д.Ахта:

- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 1,0 м²(в здании сельского клуба);

- реконструируемый сельский клуб на 60 мест с библиотекой на 0,365 тыс.томов/1 чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 12 м²; детская комната площадью 25 м²;

- проектируемый (на первую очередь) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 22 м²; предприятие общественного питания на 3 посадочных места (буфет); закрытый спортзал площадью 40 м²;

- проектируемая спортивная площадка - поле для игры в баскетбол (0,054 га);

Общественно-деловая зона д.Кудушлибашево:

- проектируемый (на первую очередь) социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детская комната площадью 40 м²; фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 3,1 м²; сельский клуб на 50 мест с библиотекой на 1,09 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 15 м²; предприятие общественного питания на 9 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; закрытый спортзал площадью 40 м²;

- проектируемый (на расчет.срок) магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 65,4 м²;

- 2 проектируемые спортивные площадки - поля для игры в ручной мяч (0,097 га) и баскетбол (0,054 га);

- проектируемый (на расчетный срок, за границами населенного пункта) комплекс придорожного сервиса, в составе которого гостиница на 14 мест;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Общественно-деловая зона д.Ибрагимово:

- проектируемый (на первую очередь) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 60 м²; предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место;
- 2 проектируемые спортивные площадки - поля для игры в ручной мяч (0,097 га) и баскетбол (0,054 га);

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зоны массового кратковременного отдыха сформированы на основе использования лесов, лугов, водоемов и т.п., а также комплексов для народных гуляний.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населённых пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе площадных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

На расчетный срок (до 2034 г.) на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет намечается строительство каскада прудов на р.Кудушла между д.Кудушлибашево и д.Ибрагимово для целей рыбоводства (промыслового разведения рыбы) и отдыха местных жителей.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

18

объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;
- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и сооружений

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель	Территория, га	Очередность строительства
с. Старокурмашево				
	Промзона, резерв, за границами н.п.	4 объекта	18,22	проект.
	ГРП	1 объект	0,01	сущ.
	КТП	9 (6 – изв.) объектов	0,027	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	проект.
	Котельная	1 объект	на территории школы	сущ.
	Вышка сотовой связи	1 объект	0,04	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект
с. Новокурмашево				
	Промзона, резерв (животноводство) за границами н.п.	1 объект	2,80	проект.
	Промзона, резерв за границами н.п.	1 объект	2,80	проект.
	ШРП	1 объект	0,01	проект.
	Котельная	1 объект	на территории школы	сущ.
	КТП	5 объектов	0,015	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Мусороперегрузочная станция за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Скотомогильник «яма Беккари» за границами н.п.	1 объект	0,05	проект.
д. Бейкеево				
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	2 объекта	0,006	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д. Сюльтюп				
	КТП	3 объекта	0,009	сущ.
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата				

025-ОПЗ

	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Ахта				
	Промзона, резерв (животноводство) за границами н.п.	1 объект	3,03	проект.
	Промзона, резерв, за границами н.п.	1 объект	3,158	проект.
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	2 объект	0,006	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Кудушлибашево				
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	Пожарное депо за границами н.п.	1 объект	0,49	нов. стр., расчетный срок
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Ибрагимово				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект

На расчетный срок на автотрассе М-7 «Волга» на земельных участках с кадастровыми номерами 02:36:150603:602, 02:36:150603:599, 02:36:150603:598, 02:36:150603:601, 02:36:150603:605, 02:36:0206601:19, 02:36:000 000:2034, 02:36:000 000:2035(из четырех частей, бывший участок с кадастровым номером 02:36:050602:62) и 02:36:150603:480 в южном направлении от существующих границ жилого района «Тарабердино» с.Кушнареново зарезервированы площадки для размещения комплекса придорожного сервиса, в составе которого предполагается сельскохозяйственный рынок, гостиница, кафе и автостоянка. Основание размещения данных площадок - Решения Совета СП Старокурмашевский сельсовет МР Кушнареновский район РБ № 133 от 29.01.2019 г. и №73 от 08.07.2021 г.; выписка из протокола публичных слушаний СП Старокурмашевский сельсовет МР Кушнареновский район Республики Башкортостан от 25 января 2019 г. № 2. (иные варианты размещения объектов промышленности отсутствуют).

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на действующий полигон ТКО с.Кушнареново по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» в соответствии с утвержденным графиком.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет ранее имелись 6 временных несанкционированных свалок ТКО, находившихся:

- в северном направлении на удалении ориентировочно 450 м от существующих границ с.Старокурмашево;
- в юго - западном направлении на удалении ориентировочно 430 м от существующих границ с.Новокурмашево;
- в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 150 м от существующих границ д.Ахта;
- в западном направлении на удалении ориентировочно 145 м от существующих границ д.Кудушлибашево;
- в северном направлении на удалении ориентировочно 90 м от существующих границ д.Бейкеево.
- в юго-западном направлении от существующих границ д.Сюльтюп рядом с недействующей МТФ.

Свалки размещены с нарушением санитарных норм и, в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 г. № УГ- 310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 г.», подлежат ликвидации до 2024 г., а территория свалок – полной рекультивации.

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона размещения биологических отходов

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Кушнареновский район, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет находятся 4 действующих скотомогильника:

- скотомогильник с.Старокурмашево расположен в северо - восточном направлении на удалении ориентировочно 620 м от существующих границ села за несанкционированной свалкой.
- скотомогильник с.Новокурмашево расположен в южном направлении на

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

удалении ориентировочно 1,07 км от существующих границ села за небольшим лесным массивом.

- скотомогильник д.Сюльтюп расположен в северо – западном направлении на удалении 540 м от существующих границ деревни у опушки небольшого перелеска.

- скотомогильник д.Ахта расположен в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 350 м от существующих границ деревни за территорией промзоны (МТФ).

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Действующие скотомогильники размещены в водоохраных зонах, местами не соблюдены санитарно-защитные разрывы до жилой застройки и объектов животноводства. Скотомогильники подлежат ликвидации до 2024г. (окончание срока 1 очереди строительства).

Для утилизации павших животных проектом рекомендуется строительство 2-х усовершенствованных скотомогильников по типу «яма Беккари» с санитарно-защитной зоной 500 м из расчета на все населенные пункты сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- рядом с закрываемым скотомогильником с.Новокурмашево в южном направлении от границ населенного пункта;

- в юго – восточном направлении от существующих границ деревни Ахта около ЛЭП;

- в северо-восточном направлении от существующих границ с.Старокурмашево за закрываемым скотомогильником.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположены 7 действующих кладбищ общей площадью 8,948 га. Свободная территория всех действующих кладбищ, с учетом нового кладбища д.Бейкеево, составляет ориентировочно 3,773 га.

Действующее кладбище с.Старокурмашево ориентировочной площадью 2,03 га расположено в северо-западном направлении на удалении 345 м от существующих границ села за трассой магистрального газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 10%. Свободная территория составляет 1,826 га.

Действующее кладбище с.Новокурмашево ориентировочной площадью 1,754 га расположено в северо - западном направлении вплотную к существующим границам села. Заполненность кладбища 80%. Юго – восточная часть территории кладбища размещена с нарушением санитарно – защитных разрывов до жи-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

лой застройки и должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет ориентировочно 0,35 га.

Действующее кладбище д.Бейкеево ориентировочной площадью 1,958 га расположено в центре деревни в ее существующих границах. Территория кладбища полностью окружена жилой застройкой, не выдержаны санитарно – защитные разрывы, в связи с чем кладбище должно быть закрыто для захоронений. Проектом предлагается размещение нового кладбища ориентировочной площадью 0,64 га в восточном направлении от границ населенного пункта.

Действующее кладбище д.Сюльтюп ориентировочной площадью 0,655 га расположено в восточном направлении на удалении 170 м от существующих границ деревни за трассой межпоселкового газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 50%. Свободная территория составляет 0,327 га.

Действующее кладбище д.Ахта ориентировочной площадью 0,390 га находится в юго - западной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,078 га.

Действующее кладбище д.Кудушлибашево ориентировочной площадью 0,598 га расположено в северном направлении на удалении 115 м от существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,239 га.

Действующее кладбище д.Ибрагимово ориентировочной площадью 1,563 га находится в северо - восточном направлении на удалении 150 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Большая часть территории кладбища находится в охранной зоне магистральных нефтепроводов и этиленопровода. Свободная территория составляет 0,313 га.

На территории сельского поселения находятся несколько старых закрытых кладбищ бывших деревень Их точное местоположение и площади неизвестны.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

24

- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работ-

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

ников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением при-

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист 26

менения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии с ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

На территории МР Кушнаренковский район на сегодняшний день известно об семидесяти объектах культурного наследия, девятнадцать из которых стоят на государственной охране, остальные являются выявленными. Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории МР Кушнаренковский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, свидетельствует о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Известных памятников на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет нет.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохраные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БПна территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет следующие:

№	Наименование водного объекта	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Каряка	38	100	40	20
2	р.Кудушлы (Кудушла)	19	100	40	20
3	речки и ручьи (р.Ахта, р.Черный ключ, р.Олдоуш, р.Сычевка)	менее 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

29

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

30

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Кушнаренковский район и, в частности, сельское поселение Старокурмашевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе и биосферных; государственных природных заказников; памятников природы; национальных парков; природных парков; дендропарков; ботанических садов.

На территории МР Кушнаренковский район РБ функционируют следующие особо охраняемые природные территории:

- 1) памятник природы «Гуровская гора».

Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 7 июля 2009 г. № 259 «О памятниках природы республиканского значения».

Профиль объекта – ботанический памятник природы.

Расположен в 0,6 км к юго-востоку от с.Гуровка, выделы 7-24 квартала 174 Кушнаренковского участкового лесничества Уфимского лесничества и землях сельскохозяйственного назначения и занимает 187 га.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 г. № 161.

- 2) Памятник природы «Мамяковское болото».

Образован Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 г. № 474.

Профиль объекта – комплексный памятник природы.

Памятник расположен в 1,5 км на север от д.Мамяково МР Кушнаренковский район Республики Башкортостан и занимает 13,13 га. Площадь охранной зоны – 12,21 га.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 г. № 474.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ особо охраняемых природных территорий республиканского значения *не имеется.*

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий отражены на чертежах ГП-1, ГП-2 тома III «Графическая документация».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по демографической емкости территории определена на первую очередь строительства в 2214 чел., на расчетный срок в 2705 человек, в том числе:

с.Старокурмашево: 1340 чел.

- существующее население 733 чел.
- I очередь строительства 160 проект.уч. x 2,53 чел.=405 чел.
- на расчетный срок 80 проект.уч. x 2,53 чел.=202 чел.

с.Новокурмашево: 452 чел.

- существующее население 268 чел.
- I очередь строительства 36 проект.уч. x 3,23 чел.=116 чел.
- на расчетный срок 21 проект.уч. x 3,23 чел.=68 чел.

д.Бейкеево: 225 чел.

- существующее население 172 чел.
- на расчетный срок 18 проект.уч. x 2,92 чел.= 53 чел.

д.Сюльтюп: 199 чел.

- существующее население 102 чел.
- на расчетный срок 35 проект.уч. x 2,76 чел.=97 чел.

д.Ахта: 73 чел.

- существующее население 73 чел.
- Развитие не предусмотрено.

д.Кудушлибашево: 218 чел.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

35

- существующее население 60 чел.
- I очередь строительства 32 проект.уч. x 2,73 чел.=87 чел.
- на расчетный срок 26 проект.уч. x 2,73 чел.=71 чел.

д.Ибрагимово: 198 чел.

- существующее население 112 чел.
- I очередь строительства 27 проект.уч. x 3,2 чел.=86 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 318,48 га, в том числе:

- с.Старокурмашево – 132,59 га;
- д.Новокурмашево – 45,67 га;
- д.Бейкеево – 40,04 га;
- д.Сюльтюп – 32,28 га;
- д.Ахта – 13,09 га;
- д.Кудушлибашево – 28,0 га;
- д.Ибрагимово – 26,81 га;

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (1 очередь), чел.	Численность населения (расчетный срок), чел.
1	с.Старокурмашево	733	1138	1340
2	с.Новокурмашево	268	384	452
3	д.Бейкеево	172	172	225
4	д.Сюльтюп	102	102	199
5	д.Ахта	73	73	73
6	д.Кудушлибашево	60	147	218
7	д.Ибрагимово	112	198	198
	Итого:	1520	2214	2705

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

36

Возрастная структура населения

Возрастные группы	Современное состояние (2014г.)		Расчетный срок (2034г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1520	100,0	2705	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	264	17,37%	490	18,11
В трудоспособном возрасте	900	59,21%	1580	58,41
Старше трудоспособного возраста	356	23,42%	635	23,48

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 1771 человека.

Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2014г.)		Расчетный срок (2034г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1520	100,0	2705	100,0
Население в трудоспособном возрасте	900	59,21%	1580	58,41
Работающие лица старше трудоспособного возраста	107	30% возрастной группы пенсионеров	191	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1007	66,25	1771	65,47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий объем жилого фонда за период реализации генерального плана (2014-2034гг.) ориентировочно составит 81,15 тыс.м² общей площади жилья. Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

Показатели	2014г.	2024г.	2034г.
Численность населения (чел.)	1520	2214	2705
Жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	19,04	25,6	30
Общая площадь жилья (тыс.м ²)	28,9456	56,6784	81,150
Убыль жилья (тыс.м ²)	-	-	-
Новое строительство за период (тыс.м ²)	-	27,7328	52,2044

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 2705 чел.: 582,64 га = 4,64 чел./га. Плотность застройки на расчетный срок составит 81150 м² : 582,64 га = 139,3 м² общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Старокурмашевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 2705 чел. (Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расчет пок-ль на 1000 чел.	Расчетный показатель		Примечания
				сущ. 1520 чел.	расч.срок 2705 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания						

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	482	390	сущ., рек., нов.стр-во
2	Дошкольные организации	мест	33-34	55	91	сущ., рек., нов.стр-во
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт/СВА	объект	1 на н.п.	4/-	7/-	сущ., нов.стр-во
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	-	37,9	нов.стр-во
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	-	1	проект.
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы сельских поселений	мест	до 300 (230)	420	622	сущ., рек., нов.стр-во
7	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	30,432 / 18	13,525 / 11	сущ., рек., нов.стр-во
8	Помещения для культ-массовой работы	м ² пл.пола	60	нет инф.	162,3	сущ., рек., нов.стр-во
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	0,16	1,89 – 2,43	сущ., нов.стр-во
10	Спортивный зал общего пользования	м ² пл.пола	80	358	216,4	сущ., нов.стр-во
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины товаров повседневного спроса, в	м ² торг.пл	300	178,0	811,5	сущ., нов.стр-во
	- продовольственные	м ² торг.пл	100		270,5	
	- непродовольственные	м ² торг.пл	200		5541	
12	Предприятия общественного питания	посад.мест	40	-	108	нов.стр-во
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	-	11	нов.стр-во
14	Кладбище	га	0,24	3,133	0,65	сущ.
15	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	-	1	нов.стр-во
Административно-деловые учреждения						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс.жит	2	2	сущ., нов.стр.
17	Филиал банка	объект	1 на с.п.	-	1	нов.стр-во

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размеще-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

39

ние объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Старокурмашевский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с.Кушнареноково. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

На расчетный срок на автотрассе М-7 «Волга» в юго – восточном направлении от с.Старокурмашево зарезервированы три площадки для размещения малых сезонно действующих сельскохозяйственных рынков.

Пожарное депо. На сегодняшний день в сельском поселении Старокурмашевский сельсовет пожарное депо отсутствует. Ближайшая пожарная часть ПЧ-85 ГУ «26 отряд ФПС по РБ» располагается по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареноковский район, с.Кушнареноково, ул.Кутуева, 32; тел.+7(34780) 5-72-47, 5-82-47. В населенных пунктах Старокурмашево и Новокурмашево имеются дружины ДПО из числа местных жителей.

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994г. N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.) "О пожарной безопасности" нормативное время пребывания первого подразделения к месту возникновения чрезвычайной ситуации (пожару, взрыву и т.д.) не должно превышать 20 минут (для сельской местности).

В связи с этим в юго – западном направлении от существующих границ д.Кудушлибашево при въезде в населенный пункт предусмотрено размещение пожарного депо на 1 спецавтомобиль. Тем самым, достигается нормативное время пребывания пожарной спецтехники при возникновении чрезвычайной ситуации и организация тушения пожара до подхода основных сил из районного центра с.Кушнареноково. Размещение пожарного депо на данной территории предполагает оказание помощи при возникновении чрезвычайной ситуации на землях соседних сельских поселений.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан на 2011-2015 годы.

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, переработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- в деревообрабатывающей промышленности переработка малоценной древесины, отходов древесины, производство сувениров из дерева, ивового прута, лыка, коры и т.д., оптимальным вариантом развития лесопереработки в Кушнаренковском районе является создание группы относительно небольших производств со своей специализацией, технологией переработки и рынком сбыта.

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;

- развитие туризма, в т.ч. и агротуризма.

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса

МР Кушнаренковский район:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							41

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Планировочный каркас территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет создают:

- автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Кушнареново - Чекмагуш – Бакалы;
- автодорога федерального значения с твердым покрытием М-7 (обход с.Кушнареново);
- автодорога местного значения с твердым покрытием (подъезд к д.Новокурмашево и д.Ибрагимово);
- автодорога районного значения Кушнареново - Дмитриевка (подъезд к д. Ахта);
- автодороги местного значения с грунтовым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Старокурмашево, с районным центром с.Кушнареново и автотрассами федерального значения М-5 «Урал» и М-7 «Волга»;
- автодороги местного значения с грунтовым покрытием.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Уфа расположена в 65 км от административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Код станции - 65450. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Перечень существующих автомобильных дорог районного значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность км	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
1	Кушнареново - Чекмагуш-Бакалы (в границах с.п.)	IV	11,025	11,025	-	-
2	М-7 «Волга» - обход с.Кушнареново (в границах с.п.)	V	20,752	20,752	-	-
3	подъезд к с.Новокурмашево и д.Ибрагимово	IV	3,934	-	3,934	-
4	подъезд к д. Ахта (Кушнареново – Дмитриевка (подъезд к д. Ахта)	IV	8,328	-	8,328	-
5	Новокурмашево - Бейкеево	IV	9,727	-	9,727	-
6	подъезд к д.Сюльтюп	IV	1,127	-	1,127	-
	Итого:		54,893	31,777	23,116	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протяженность а/д, км	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовые	с асфальтовым покрытием	с улучшенным покрытием	грунтовая
І. Реконструкция автодорог							
1	Новокурмашево - Бейкеево	9,727	9,727	-	9,727	-	-
2	подъезд к д.Сюльтюп	1,127	1,127	-	1,127	-	-
	Итого:	10,854	10,854	-	10,854	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
 - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
 - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
 - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
 - **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						025-ОПЗ			Лист
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата				43

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	с. Старокурмашево	2,265	4,312	1,359	3,018
2	с. Новокурмашево	1,655	2,184	0,993	1,529
3	д. Бейкеево	1,425	1,595	0,855	1,117
4	д. Сюльтюп	1,060	1,604	0,636	1,123
5	д. Ахта	0,700	0,700	0,42	0,42
6	д. Кудушлибашево	1,170	1,636	0,702	1,145
7	д. Ибрагимово	0,760	0,964	0,456	0,675
	Итого:	9,035	12,995	1,359	9,027

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Кушнаренковский район обеспечивают автотранспортное предприятие ГУП «Башавтотранс» и многочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет регулярное движение рейсовых автобусов не осуществляется.

Остановки общественного автотранспорта запроектированы на въезде в с. Старокурмашево, д. Кудушлибашево, около мечети в с. Новокурмашево.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано 228 единиц автотехники, в т.ч.:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист 44

- 173 - легковых автомобиля;
- 15 - грузовых автомобилей;
- 2 - комбайна;
- 38 - тракторов.

В качестве основного вида общественного пассажирского транспорта, обслуживающего население сельского поселения, принят автобус.

На расчетный срок проектом предлагается создание единой транспортной системы между населенными пунктами и районным центром с.Кушнаренково.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположены в окрестностях с.Кушнаренково (АЗС «Лукойл» №02022, «БНП» №02-46, №3, №267), в с.Шарипово. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Кушнаренковского района, производится на станциях техобслуживания в с.Кушнаренково. На расчетный срок на авто-трассе М-7 «Волга» близ с.Старокурмашево в проекте предусмотрено размещение 4-х АЗС с двух сторон межрегиональной трассы М-7 («Волга»).

В микрорайоне Тарабердино с.Кушнаренково и в с.Карача – Елга имеются автогазозаправочные станции (АГЗС) для легкового и грузового автотранспорта. На сегодняшний день часть муниципального автотранспорта МР Кушнаренковский район переведена на газовое топливо.

Существующий уровень автомобилизации в сельском поселении Старокурмашевский сельсовет составляет 150 маш. / 1000 жит. Согласно НГП РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:
 $2705 \times 350 / 1000 = 947$ автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 НГП, стр.147), что на расчетный срок составит $947 \times 0,7 = 663$ машиноместа на сельское поселение.

Из них в жилых районах 30% - 199 машиномест, в общественных центрах 15% - 99 машиномест, в производственных зонах 10% - 66 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов, защита от опасного проявления карстовых процессов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где ес-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, улоаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел рек и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), очистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны улоаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

ты для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйст-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

венно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем коммунальных сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь, $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2705 \text{ чел.} \times 0,95 = 411,16 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с. Старокурмашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1340 \text{ чел.} \times 0,95 = 203,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с. Новокурмашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 452 \text{ чел.} \times 0,95 = 68,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Бейкеево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 225 \text{ чел.} \times 0,95 = 34,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Сюльтюп $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 199 \text{ чел.} \times 0,95 = 30,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Ахта $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 73 \text{ чел.} \times 0,95 = 11,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Кудушлибашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 218 \text{ чел.} \times 0,95 = 33,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Ибрагимово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 198 \text{ чел.} \times 0,95 = 30,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

В связи с этим потребуется строительство на расчетный срок БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для с. Старокурмашево – на $230 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- единый для с. Новокурмашево и д. Ибрагимово - на $110 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д.Бейкеево, д.Сюльтюп, д.Ахта, д.Кудушлибашево - на расчетный срок до 2034г.) проектом предусмотрены местные системы сбора коммунальных сточных вод - выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Для сбора и отведения на очистные сооружения коммунальных сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов сел Старокурмашево, Новокурмашево и д.Ибрагимово предусматривается централизованная система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения, которые размещены:

- в северо - восточном направлении за границами с.Старокурмашево;
- в северо - восточном направлении за границами д.Ибрагимово;

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки Кудушлы (Кудушла), от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков должно находиться в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-коммунальных и производственных стоков ниже по течению речки Кудушлы (Кудушла) от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

53

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением коммунальных сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению водных объектов.

2.3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от 2-х открытых распределительных электроподстанций:

- ПС 110/35/10 «Кушнаренково» установленной мощностью 45 000 кВА запитывает с. Старокурмашево, д. Кудушлибашево и д. Ахта;
- ПС 35/10 «Байталлы» установленной мощностью 4000 кВА запитывает с. Новокурмашево, д. Сюльтюп, д. Бейкево, д. Ибрагимово.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 22 единицы, суммарной мощностью 3309 кВА, в т.ч.:

- с. Старокурмашево – 9, (известно о 6 ед.), суммарной мощностью 1650 кВА;
- с. Новокурмашево и д. Ибрагимово – 5, суммарной мощностью 636 кВА;
- д. Бейкево – 2, суммарной мощностью 163 кВА;
- д. Сюльтюп – 3, суммарной мощностью 260 кВА;
- д. Ахта – 2, суммарной мощностью 500 кВА;
- д. Кудушлибашево – 1, мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Кушнаренковские РЭС.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 2704 чел. = 3 651,8 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Населенные пункты с.Старокурмашево, с.Новокурмашево, д.Бейкеево, д.Сюльтюп, д.Ахта, д.Кудушлибашево, д.Ибрагимово сельского поселения Старокурмашевский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы 0,6 Мпа Кушнареново – Старокурмашево – Кудушлибашево – Новокурмашево (Ибрагимово) и далее. От АГРС «Кушнареново», расположенной в окрестностях с.Кушнареново Кушнареновского района, газ высокого давления 0,6 МПа поступает в населенные пункты сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (6 объектов):

- ГРП №49 в с.Старокурмашево;
- ШРП № 20 в с.Новокурмашево, Ибрагимово;
- ШРП № 22 в д. Бейкеево;
- ШРП № 21 в д.Сюльтюп;
- ШРП № 610 в д.Ахта;
- ШРП № 609 в д.Кудушлибашево;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

личество задействованных номеров – 96. Общее количество абонентов - 96. Год ввода в эксплуатацию АТС – нет информации. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-коммунальных учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию владельцев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

На территории МР Кушнаренковский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, «Сотовая связь Башкортостана», «Мегафон» и «Билайн».

В границах населённого пункта Старокурмашево за территорией средней школы расположена вышка сотовой связи федерального оператора «Мегафон».

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.6.6 Телевидение, радификация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия-24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Кушнаренково. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы. Кроме того, в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет развивают-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

57

ся Интернет и IP-телевидение (проложен оптоволоконный кабель в 2014г. от с.Кушнаренково к с.Старокурмашево).

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделения связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- социально-культурные центры;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- гостиница;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- туристические комплексы;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц и дорог.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективно-му развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохраных зон и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Старокурмашевский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Территория МР Кушнаренковский район относится к достаточно благополучной с точки зрения чистоты атмосферного воздуха территории. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышен-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

ным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Проектом предложена организация и соблюдение режима СЗЗ (санитарно-защитных зон) от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются следующие мероприятия до конца расчетного срока строительства (2034г.):

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе с развитием сети АГЗС;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна с введением жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов, развитие сети стационарных постов наблюдения;
- разработка и внедрение нормативов предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным;
- обеспечение экологической безопасности на АЗС путем сооружения ограждающих конструкций с локальными очистными сооружениями, устройства системы закольцовки паров бензина.
- развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.);
- озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог, восстановление придорожных лесных полос.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод:

- организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов;
- развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды;
- осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения;
- строительство современных очистных сооружений с биологической очисткой (БОС);
- формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения;
- формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и местную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение сле-

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист 64

дующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения обычно разделяются на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается в рубке спелых и перестойных насаждений, санитарным рубкам ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное неполное использование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса.

Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедаются скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются не-санкционированными свалками различных отходов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- сохранение в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов, их резервация;
- установление особого режима рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделение фиксированных мест для купания, рыбной ловли, стоянок, исключение заезда отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проведение комплексных биотехнических мероприятий в лесхозах.

На основании закона Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

Охрана почв и ландшафтов

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Кушнаренковский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значи-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

тельные площади занимают слабо нарушенные горные склоны, есть участки выбитых пастбищ, местами наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Сильного загрязнения почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне возможной нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
 - контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
 - выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
 - проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
 - ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;
 - закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;
 - для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;
 - мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водостойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, со-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

67

кращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексом защитных мер - одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические, к которым относятся создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, донных запруд и перепадов противоэрозионных прудов, уменьшающих скорость сбегавшей струи воды.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующих автомобильных дорог районного значения.

Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности (при ее наличии) сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживающих разрабатываемого месторождения, организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин, обязательному соблюдению организацией, разрабатывающей месторождение, всех природоохранных мероприятий.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия,

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;

- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;
- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;
- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Сроки осуществления намечаемых природоохранных мероприятий определяются в контексте реализации Государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан» на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана.

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно Государственной целевой программе «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 г. № 61, порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В 2018 году в Российской Федерации принято решение о запуске Национального проекта «Экология». В рамках данного национального проекта планируется запуск трех федеральных проектов: «Чистая страна», «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», «Инфраструктура для обращения с отходами I-II классов опасности».

Проект «Чистая страна»:

Цели проекта «Чистая страна» (паспорт данного проекта утвержден протоколом президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 21 декабря 2016 г. № 12):

- 1) уменьшение экологического ущерба, причиняемого захоронениями ТКО;
- 2) снижение экологических рисков, связанных с объектами накопленного экологического ущерба (загрязненные территории, в том числе бесхозные, образованные в результате прошлой хозяйственной деятельности);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

70

3) создание интерактивной информационной системы, которая обеспечит выявление и ликвидацию несанкционированных свалок мусора на основании сообщений граждан и общественных организаций.

Срок реализации данного проекта – с января 2017 года по 2025 год (включительно).

Кроме того, с 01 января 2019 г., согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2018 г. № 642, утверждены новые нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан.

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

В настоящее время в населенных пунктах частично имеются существующие мусоросборочные площадки с асфальтовым покрытием.

В соответствии с требованиями с. 8 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации муниципальных образований обязаны обустроить контейнерные площадки.

Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет ранее осуществлялся на 6 стихийно возникших свалок отходов жизнедеятельности населения, находившихся:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

71

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- организация плано-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

Организация плано-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-коммунальных зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки согласно Генеральной схеме санитарной очистки, утвержденной Администрацией сельского поселения. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс. тонн в год
с. Старокурмашево			0,2073			0,4055
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водо-	0,733	190	0,1393	1,340	190	0,2546

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							73

проводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,733	2	1,466	1,340	2	2,68
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,359 га	5	0,0680	3,018 га	5	0,1509
с.Новокурмашево			0,1006			0,1624
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,268	190	0,0509	0,452	190	0,0859
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,268	2	0,536	0,452	2	0,904
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,993 га	5	0,0497	1,529 га	5	0,0765
д.Бейкеево			0,0755			0,0987
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,172	190	0,0327	0,225	190	0,0428
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,172	2	0,344	0,225	2	0,45
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,855 га	5	0,0428	1,117 га	5	0,0559
д.Сюльтюп			0,0512			0,0940
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,102	190	0,0194	0,199	190	0,0378
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,102	2	0,204	0,199	2	0,398
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,636 га	5	0,0318	1,123 га	5	0,0562
д.Ахта			0,0349			0,0349
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,073	190	0,0139	0,073	190	0,0139
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,073	2	0,146	0,073	2	0,146
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,42 га	5	0,021	0,42 га	5	0,021
д.Кудушлибашево			0,0465			0,0987
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,060	190	0,0114	0,218	190	0,0414
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,060	2	0,03	0,218	2	0,436
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,702 га	5	0,0351	1,145 га	5	0,0573
д.Ибрагимово			0,0441			0,0714
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,112	190	0,0213	0,198	190	0,0376
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,112	2	0,224	0,198	2	0,396

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

025-ОПЗ

74

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц	0,456 га	5	0,0228	0,675 га	5	0,0338
Итого по сельскому поселению:			0,5601			0,9656

Морфологический состав ТКО

(согласно Федеральному классификационному каталогу отходов – код 7 31 000 00 00 0
ОТХОДЫ КОММУНАЛЬНЫЕ ТВЕРДЫЕ)

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 0,9656 тыс. тонн в год
Пищевые отходы (продукты из фруктов и овощей, растительных жиров, хлебобулочные и мучные изделия, молочная продукция и напитки, продукты пищевые прочие, утратившие потребительские свойства, отходы производства готовых пищевых продуктов и блюд)	(20-28) 25	0,2414
Бумаги, картон (бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства)	(35-45) 38	0,3669
Дерево (продукция из древесины, утратившая потребительские свойства)	(1-2) 1	0,0097
Металлолом (лом и отходы черных и цветных металлов)	(1,5-2) 2	0,0193
Текстиль (текстиль и изделия текстильные, утратившие потребительские свойства)	(4-7) 5	0,0483
Кости	(1-2) 2	0,0193
Стекло (лом изделий из стекла, прочие изделия из стекла, утратившие потребительские свойства, бой зеркал)	(3-6) 4	0,0386
Кожа, резина (изделия из кожи, резиновые изделия, утратившие свои потребительские свойства)	(1-3) 2	0,0193
Камни, штукатурка (отходы мусора от строительных и ремонтных работ)	(1-2) 2	0,0193
Пластмасса (пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства)	(1,5-2,5) 2	0,0193
Прочие (неметаллические минеральные продукты прочие, утратившие потребительские свойства)	(1-2) 2	0,0193
Отсев	(10-18) 10	0,0966
Крупногабаритные отходы (обрез ГКЛ и ГВЛ, отходы изделий из тканей, прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства и т.д.)	5	0,0483
Итого:		0,9656

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

75

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит **0,0483** тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит 0,9656 тыс. тонн в год x 0,02 га = 0,0193 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2034г.) составит 0,0193 га в год x 20 лет = 0,39 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных до-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

мвладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

с. Старокурмашево: 405 500 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,1126 тыс.м³

с. Новокурмашево: 162 400 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0451 тыс.м³

д. Бейкеево: 98 700 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0274 тыс.м³

д. Сюльтюп: 94 000 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0261 тыс.м³

д. Ахта: 34 900 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0097 тыс.м³

д. Кудушлибашево: 98 700 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0274 тыс.м³

д. Ибрагимово: 71 400 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,0198 тыс.м³

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м³ количество мусора составит:

с. Старокурмашево: 405 500 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 1,9261 тыс.м³

с. Новокурмашево: 162 400 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,7714 тыс.м³

д. Бейкеево: 98 700 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,4688 тыс.м³

д. Сюльтюп: 94 000 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,4465 тыс.м³

д. Ахта: 34 900 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,1658 тыс.м³

д. Кудушлибашево: 98 700 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,4688 тыс.м³

д. Ибрагимово: 71 400 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 0,3392 тыс.м³

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75 м ³	V=5 м ³	
с. Старокурмашево	1340	2038,7	1926,1	112,6	26,4	0,54	ТБО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом К=1,1					29	1	
с. Новокурмашево	452	816,5	771,4	45,1	10,6	0,22	
с учетом К=1,1					12	1	
д. Бейкеево	225	496,2	468,8	27,4	6,4	0,13	
с учетом К=1,1					7	1	
д. Сюльтюп	199	472,6	446,5	26,1	6,1	0,13	
с учетом К=1,1					7	1	
с. Ахта	73	175,5	165,8	9,7	2,27	0,04	
с учетом К=1,1					3	-	
с. Кудушлибашево	218	496,2	468,8	27,4	6,4	0,13	
с учетом К=1,1					7	1	
д. Ибрагимово	198	359	339,2	19,8	4,6	0,09	
с учетом К=1,1					5	-	
сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	2705	4854,7	4586,6	268,1	70	5	

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = \frac{P_{\text{год}}}{(365 \times P_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})}$$

где $P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м³;

$P_{\text{сут}}$ - суточная производительность единицы данного вида транспорта м³;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

79

$K_{исп}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{сут} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, m^3 ;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{пз} + T_o) / (T_{пог} + T_{раз} + T_{прб})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T_o – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{пог}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{раз}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	m^3	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	m^3	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{пз}$	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	T_o	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$T_{пог}$	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	$K_{исп}$	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	$T_{раз}$	0,5	0,5	0,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

80

Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТКО	км	L	18,5
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	T _{прб}	0,46
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом	м ³ /сут	П _{сут}	15
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	4854,7
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки может составлять 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать земли под существующими и обязательными к закрытию до середины 2022 г. свалками ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

5. ЗОНЫ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ПРИРОДНОГО и ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с законодательством РФ.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							81

- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

5.1. Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

5.2. Природная чрезвычайная ситуация

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

К экзогенным геологическим процессам на территории муниципального района относятся проявление овражной эрозии, карстовые процессы, которые носят локальный характер, не имеют широкого распространения с формированием реальной угрозы населению и хозяйственной деятельности.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

По данным Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет подвержены подтоплению паводком 1% обеспеченности р.Кудушлы – д.Новокушмашево и Ибрагимово, р.Каряка – д.Сюльтюп Период ледостава этих речек ноябрь-март. Глубина реки 0,6 – 4м. Скорость течения 0,3-1,5 м/с. В зоне подтопления находятся пойменные луга, сельскохозяйственные угодья, возможно огороды местных жителей. Эвакуация населения не требуется.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. В соответствии с постановлением КМ РБ от 6 августа 1998 № 164 для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары.

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист 83

По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 5 природных пожаров общей площадью до 20 га лесной территории и до 10 га не лесной территории. В соответствии со среднестатистическими показателями, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцах.

Населенные пункты сельского поселения Старокурмашевский сельсовет не попадают в зону действия опасных факторов природных пожаров. Эвакуация населения не требуется.

Согласно Республиканской целевой программе "Охрана лесов от пожаров на 2011–2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011г. № 219 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Кушнаренковский район не прогнозируется.

Сибиреязвенных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

Для воздействия на уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

- оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;
- снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;
- организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Кушнаренковский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения
Старокурмашевский сельсовет

табл.

№	Наименование	Итог неблагоприятного сценария аварии
1	Магистральный нефтепровод, газопровод	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности
2	АЗС	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности
3	Нефтяные скважины	розлив горючего вещества, взрыв, пожар, загрязнение местности

Причины возникновения аварий на распределительных подстанциях:

- некачественный ремонт и монтаж оборудования;
- неудовлетворительная эксплуатация и уход за оборудованием;
- дефекты в конструкциях и технологиях изготовления оборудования;
- износ основных производственных фондов;
- непродолжительные коммутационные, грозовые перенапряжения;
- неверные действия обслуживающего персонала;
- нарушения оперативной дисциплины;
- невыполнение требований правил технической эксплуатации.

Ликвидация аварий действиями персонала:

- выполнение оперативных переключений, которые необходимы для выделения повреждённого электрооборудования и предупреждения развития более серьёзных аварий;
- быстрая локализация, ликвидация возгораний при их возникновении;
- устранение опасности для обслуживающего персонала;
- восстановление в кратчайший срок нормальной подачи электроэнергии потребителям;
- выяснение состояния оборудования, отключившегося от сети, и принятие неотложных мер, направленных на включение его в работу или вывод в ремонт.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист 85

Основным фактором, способствующим возникновению аварий на АЗС, АГЗС, является пожаро- и взрывоопасность топлива. Возможными последствиями могут стать утечка топлива, пожары, загрязнение местности, атмосферы.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на энергетических и электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет аварийно-опасных участков не выявлено, стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения:

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Авария на объектах ЖКХ:

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в связи с износом основных производственных фондов.

Техногенные пожары в жилой зоне:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

86

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома V степени огнестойкости (деревянные), находящиеся в основном в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям:

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа:

Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электро-снабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Террористический акт.

Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безо-

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

пасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

5.4. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение насе-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							88

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- Водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, используемые для пожаротушения на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- пруд на р.Кудушлы (Кудушли), с.Старокурмашево;
- пруд на р.Олдоуш, севернее с.Старокурмашево.

Пожаротушение.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в с.Старокурмашево с количеством жителей более 1, но не более 5 тыс.чел. на расчетный срок составят 20 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 216 м³

Расчетные расходы воды на пожаротушение в с.Новокурмашево, д.Бейкеево, д.Сюльтюп, д.Ахта, д.Кудушлибашево, д.Ибрагимово с количеством жителей менее 1 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

90

- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с x 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 м³

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек x 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасно-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

сти осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

В настоящее время пожаротушение на территории сельских поселений осуществляет пожарная часть ПЧ-85 ГУ «26 отряд ФПС по РБ» располагается по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Кутуева, 32; тел.+7(34780) 5-72-47, 5-82-47.

Телефон единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС. Руководителем тушения пожара при привлечении сил и средств пожарной охраны соседних гарнизонов является старшее должностное лицо местного гарнизона, если начальником УГПС или лицом, исполняющим его обязанности, руководство тушением пожара не возложено на другое лицо.

Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровой радиусе от пожарного депо.

В с.Старокурмашево и с.Новокурмашево сформированы добровольные пожарные дружины из числа местных жителей, пожарная техника отсутствует.

Проектом предусмотрено размещение в юго – западном направлении от существующих границ д.Кудушлибашево при въезде в населенный пункт пожарного депо на 1 спецавтомобиль из расчета на всю территорию сельского поселения. Тем самым достигается нормативное время пребывания пожарной спецтехники при возникновении чрезвычайной ситуации и организация тушения пожара до подхода основных сил из районного центра с.Кушнаренково.

Размещение пожарного депо на данной территории предполагает оказание посильной помощи при возникновении чрезвычайной ситуации на землях соседних сельских поселений.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

92

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Штатная числен-	Техника в боевом
1	ПЧ-85 ГУ «26 отряд ФПС по РБ»	27 чел.	3 ед.
2	Добровольная пожарная охрана с. Старокурмашево и с. Новокурмашево	2+2 чел.	2 ед. (спец. автом.)

5.5. Светомаскировка и оповещение.

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ

технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Кушнаренковского районного узла связи и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не мене двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-коммунальными услугами.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 300 до 700 м.

В населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по расчету устанавливаются электросирены в количестве 12 штук.

Размещение электросирен

№ п/п	Размещение сирен (объект, адрес)	Радиус слышимости, (м)
с.Старокурмашево		
1	опора ВЛ около жилого дома № 17 по ул.Садовая	500
2	опора ВЛ около жилого дома № 2 по ул.К.Маркса	500
3	опора ВЛ около жилого дома № 14 по ул.Ленина	300
4	опора ВЛ в центральной части проектируемого (на первую очередь и на расчетный срок) квартала	500
с.Новокурмашево		
5	опора ВЛ жилого дома № 23 по ул.Центральная	700
д.Бейкеево		
6	опора ВЛ около жилого дома № 32 по ул.Центральная	700
д.Сюльтюп		
7	опора ВЛ около жилого дома № 1 по ул.Мира	300
8	опора ВЛ около жилого дома № 15 по ул.Школьная	500
9	опора ВЛ в северо – западной части проектируемого(на расчетный срок) квартала	300
д.Ахта		
10	опора ВЛ около жилого дома № 32 по ул.Лесная	400
д.Кудушлибашево		
11	опора ВЛ около жилого дома № 8 по ул.Родниковая (в центральной части населенного пункта)	700
д.Ибрагимово		
12	опора ВЛ около жилого дома № 16 по ул.Школьная	600

Размещение электросирен отражено на чертеже ГП-3 «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.»

5.6. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	025-ОПЗ	Лист
							95

комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории муниципального района Кушнарковский район медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Кушнарково.

В ГБУЗ Кушнарковская ЦРБ имеется необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

Для безаварийного приема санавиации на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет предусматривается устройство вертолетной площадки на поле в юго - западном направлении от д.Кудушлибашево вдоль автодороги межрайонного значения Кушнарково – Байталлы – Чекмагуш.

5.7. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

96

- повышение надежности работы коммунально-энергетических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергетических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергетических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);
- инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);
- разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

- Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

- Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

- Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

- Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений и паводкового подтопления (затопления), а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химическиопасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИПВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производится ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

5.8. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	На расчетный срок 2034г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Старокурмашевский сельсовет в административных границах	га	16832,28	16832,28 16732,58*
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	3025,96	3025,96
2	Земель особо охраняемых территорий (ООТ)		-	-
3	Земель водного фонда	га	290,61	290,61
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11871,32	11755,52 11753,416 11650,716* 11823,72 11803,09

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны, транспорта, иного спец. назначения	га	1180,55 (618,34+555,61+6,60)	1182,65 1209,39 1230,02
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	463,84	582,64
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	247,71/100%	318,48/100%
	общественно-деловых зон	га	6,875	11,595
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	19,87	31,34
	рекреационных зон	га	-	14,81
	земель специального назначения	га	2,35	2,35
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	1,520	2,705
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел / %	0,264 / 17,37	0,490 / 18,11
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел / %	0,900 / 59,21	1,58 / 58,41
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел / %	0,356 / 23,42	0,635 / 23,48
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	28,9456	81,150
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс. м ²	-	52,2044
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	19,04	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	55	70
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	482	390
4.3	ФАП, аптечный пункт	объект на насел. пункт	4 / -	7 / 37,9
4.4	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 спец. автомобиль	-	1
4.5	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг. пл.	178	835,9
4.6	Предприятия общественного питания	пос. место	-	109
4.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	11
4.8	Клубы сельских поселений	мест	420	622
4.9	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	нет. инф.	182,4
4.10	Плоскостные спортивные	га	0,16	2,142

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-ОПЗ

	сооружения			
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	54,893	54,893
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	9,035	12,995
5.3	Количество индивидуального транспорта	ед.	228	947
5.4	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	150	350
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	3,133	3,773

* с учетом передачи части земель с/х назначения СП Старокурмашевский сельсовет на баланс СП Кушнаренковский сельсовет (-167,93 га). Передаче подлежат земельные участки с кадастровыми номерами: 02:36:150603:602, 02:36:150603:599, 02:36:150603:598, 02:36:150603:601, 02:36:150603:605, 02:36:0206601:19, 02:36:150603:480, 02:36:150602:27; 02:36:150602:28; части земельных участков с кадастровыми номерами 02:36:150602:б/н (расположенный смежно с участком 02:36:150602:28) – для расширения микрорайона «Андреевский»; 02:36:000000:1484 (с.Тарабердино) – для выравнивания границ сельских поселений и населенного пункта Тарабердино.

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, связанные с изъятием земель для следующих нужд:

- создание площадок нового градостроительного освоения;
- строительство учреждений рекреации и туризма;
- строительство новых автомобильных дорог;
- строительство учреждений обслуживания вне границ населенных пунктов;
- резервирование площадок для размещения промзон, инженерных сетей, связи и т.д.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения сократятся на 247 га с одновременным переводом части земель (118,8 га) в категорию земель населенных пунктов, части земель (28,884 га) – в категорию земель промышленности.

Баланс территории выглядит следующим образом:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок	Подп.	Дата

025-ОПЗ

Лист

103

**Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения
Старокурмашевский сельсовет по категориям земель
на расчетный срок (2034 г.):**

№ п/п	наименование	сущ. положение		расчетный срок 2033г.	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	11871,32	70,53	11755,52 11753,416 11650,716* 11823,72 11803,09	69,84 69,83 69,63
2	Земли в ведении сельсоветов (земли населенных пунктов)	463,84	2,76	582,48 582,64	3,46 3,48
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, транспорта, иного спец. назначения	1180,55	7,01	1182,65 1209,39 1230,02	7,07
4	Земли особо охраняемых территорий (природоохранных территорий)	-	0,00	-	0,00
5	Земли лесного фонда	3025,96	17,98	3008,59 3025,96	17,87 18,08
6	Земли водного фонда	290,61	1,73	290,61	1,73 1,74
Итого земли в административных границах сельского поселения		16832,28	100%	16832,28 16732,58*	100%

* с учетом передачи части земель с/х назначения СП Старокурмашевский сельсовет на баланс СП Кушнаренковский сельсовет (- 167,93 га).

Проектом предусматривается расширение границ населенных пунктов и заполнение пустующих участков в существующей жилой застройке в целях использования под индивидуальное жилищное строительство.

Наименование населенного пункта	Категория земельного участка	№ кадастрового квартала	Площадь кадастрового кварт., га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь проектируемого участка, га	Кадастровая стоимость проектируемого участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7
с. Старокурмашево	Кат. не установлена	02:36:150505:12	29,383	1295781,48	10,15	447 615,0
	Кат. не установлена	02:36:150505:7	50,182	2213035,02	1,4	61 740,0
	Земли с/х назначения	02:36:150505:2	0,83	36603	1,58	69 678,0
	Кат. не установлена	02:36:150602:822	99,018	4841989,98	51,1	2 498 790,0
с. Новокурмашево	Кат. не установлена	02:36:100601:63	41,128	1299629	2,54	80 264,0
	Земли с/х назначения	02:36:100602:14	14,680	701699,22	17,83	852 274,0
д. Бейкеево	Кат. не установлена	02:36:020703:24	485,318	28585230,2	3,84	226 176,0
д. Сюльтюп	Кат. не установлена	02:36:100603:6	11,1008	350785,28	8,33	263 228,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

025-ОПЗ

104

Изм. Колу Лист №док Подп. Дата

д.Ахта – расширение не предусмотрено						
д.Кудушли башаре	Земли с/х назначения	02:36:150506:8	4,00	191200	19,01	908 678,0
д.Ибрагимово	Кат. не установлена	02:36:100601:63	41,128	1299629	3,02	632,0
ИТОГО:					118,8	

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения,
которые планируется перевести в иную категорию**

Перечень земельных участков с/хоз.назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Планируемая категория перевода	Кадастровая стоимость, руб/кв.м	Вид использования	Форма собственности	Вид использования (проект)
с.Старокурмашево						
02:36:150505:12	10,15	Земли насел.пунктов	4,41	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150505:7	1,4	Земли насел.пунктов	4,41	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150505:2	1,58	Земли насел.пунктов	4,41	Земли с/х назначен.	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150602:822	51,1	Земли насел.пунктов	4,89	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
итого по с.Старокурмашево:	64,23					
с.Новокурмашево						
02:36:100601:63	2,54	Земли насел.пунктов	3,16	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:100602:14	17,83	Земли насел.пунктов	4,78	Для иных видов с/х использования	Нет данных	Для малоэтажного строительства
итого по с.Новокурмашево:	20,37					
д.Бейкеево						
02:36:020703:24	3,84	Земли насел.пунктов	5,89	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
итого по д.Бейкеево:	3,84					
д.Сюльтюп						
02:36:100603:6	8,33	Земли насел.пунктов	3,16	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
итого по д.Сюльтюп:	8,33					
д.Ахта						
Расширение населенного пункта не предусмотрено						
д.Кудушлибашево						

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

025-ОПЗ

Лист

105

Иные варианты размещения объектов промышленности отсутствуют.

Согласно данным Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет мелиоративная система отсутствует, намечается строительство каскада прудов на р.Кудушла для целей рыбоводства (промыслового разведения рыбы)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата

025-ОПЗ