

Введение

Генеральный план сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- муниципального контракта № 2 от 23.09.2014г., заключенного между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан;

- технического задания на разработку генерального плана СП Старокурмашевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (создание топографической подосновы) и разработку генерального плана развития межселенной территории, разработанной в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1 к настоящему контракту);

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;


- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3888–1 ОПЗ			
Гл. спец.		Ягудина							
рук. группы		Салихов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Максютова					ГП	1	
ГАП		Шаяхметов						ГУП – Институт «Башагропромпроект»	
Н. контр.		Валиуллина							

- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Старокурмашево – административный центр сельского поселения Старокурмашевский сельсовет с населением 733 человека - расположено в северо – восточной части территории сельского поселения в 7 км от районного центра с.Кушнареново, в 65 км от ближайшей ж/д станции Уфа.

С юго – восточной стороны в направлении с северо – востока на юго – запад мимо села проходит автодорога межрайонного значения Кушнареново – Чекмагуш - Бакалы; с юго – западной стороны в направлении с юго – востока на северо – запад мимо села проходит автодорога регионального значения М-7 «Волга» - обход с.Кушнареново, по которым осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами.

Территория села ограничена с западной и северо – западной стороны охранной зоной магистрального газопровода высокого давления, с северной стороны - санитарно – защитной зоной действующего скотомогильника и промзоны, с восточной стороны – водоохранной зоной р.Кудушлы, охранной зоной ЛЭП и автодорогой, с южной стороны расположена новая развязка на автотрассе М-7 «Волга» и автодороге межрайонного значения Кушнареново – Чекмагуш - Бакалы.

Село имеет регулярную планировочную структуру, одна из двух главных улиц расположена в направлении с северо – востока на юго – запад и плавно переходит во вторую, перпендикулярную первой. Четыре основные улицы расположены параллельно первой главной и связаны между собой второстепенными улочками.

Общественная зона сформировалась в центральной и северо – западной частях села.

Частично действующая промзона расположена в северо - восточном направлении от границ села.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села – сельское хозяйство.

Проектом предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном направлении от существующих границ села, за автодорогу Кушнареново – Чекмагуш и заполнение пустующих участков в юго – западной и западной части села частично в его границах. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов и групп жилых домов. Новые кварталы будут органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в проектируемых кварталах общественной и рекреационной зон с размещением открытых спортивных площадок.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		5

жилых кварталов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация между проектируемой и существующей жилой застройкой общественной зоны, а за проектируемой застройкой рекреационной зоны с размещением открытых спортивных площадок.

В южном направлении от существующих границ деревни в пойменной части р.Кудушлы (Кудушла) предлагается зарезервировать площадку под размещение комплекса придорожного сервиса.

Деревня Ибрагимово расположена в 7,50 км юго - западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население –112 человек.

С западной стороны деревни вплотную находится с.Новокурмашево, через которое проходит автодорога районного значения с твердым покрытием. Транспортная связь деревни с другими населенными пунктами осуществляется по этой автодороге. Через деревню протекает р.Кудушлы (Кудушла).

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной магистральных нефтепроводов и санитарно – защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны - охранной зоной магистральных нефтепроводов и водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с южной стороны - водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с западной стороны – границами с.Новокурмашево.

Деревня имеет регулярную планировочную структуру, главная улица (продолжение главной улицы с.Новокурмашево) расположена в направлении с юго-запада на северо – восток, одна основная расположена параллельно главной за руслом р.Кудушлы (Кудушла).

Общественной зоны и промзоны зоны нет.

Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо - западном и южном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированной групп жилых домов, органично включенных в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация рядом с проектируемой жилой застройкой общественной и рекреационной зон с размещением открытой спортивной площадки.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади жилой и общественно-деловой зоны, создание рекреационной зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		10

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		11

- б) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	На расчетный срок 2034г.
	Общая площадь земель сельского поселения Старокурмашевский сельсовет в административных границах	га	16832,28	16832,28
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	3025,96	3008,59
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-	-
3	Земель водного фонда	га	290,61	290,61
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11871,32	11755,52
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	618,34	630,13
6	Земель транспорта	га	555,61	555,61
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	463,84	582,48
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	247,71/100%	318,48/100%
	общественно-деловых зон	га	6,875	11,595
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,87	31,34
	рекреационных зон	га	-	14,81
	земель специального назначения	га	2,35	2,35
8	Земель спец.назначения в с.п.	га	6,60	9,34

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – общественно-деловая зона

П – производственная зона

У – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

С – земли специального назначения (кладбища)

Пр – прочие земли

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		12

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	Р	С	Пр
1	с. Старокурмашево	134,06	95,3	3,57	1,8	4,53	-	-	28,86
		198,29	132,59	5,7	-	10,78	1,8	-	47,42
2	с. Новокурмашево	70,14	36,04	2,73	-	3,31	-	-	28,06
		90,51	45,67	3,29	-	5,46	8,27	-	27,82
3	д. Бейкеево	55,78	35,57	0,55	-	2,85	-	1,96	14,85
		59,62	40,04	1,05	-	3,19	-	1,96	13,38
4	д. Сюльтюп	64,12	26,83	-	-	2,12	-	-	35,17
		72,45	32,28	0,41	-	4,01	1,69	-	34,06
5	д. Ахта	23,53	13,09	0,025	-	1,4	-	0,39	8,625
		23,53	13,09	0,025	-	1,4	-	0,39	8,625
6	д. Кудушлибашево	74,08	18,6	-	-	2,34	-	-	53,14
		93,09	28,0	0,78	-	4,09	3,05	-	57,17
7	д. Ибрагимово	42,13	22,28	-	-	1,52	-	-	18,33
		45,15	26,81	0,34	-	2,41	-	-	15,59
ИТОГО:		463,84	247,71	6,875	1,8	18,07	-	2,35	187,035
		100%	53,40%	1,48%	0,39%	3,90%	0%	0,51%	40,32%
		582,64	318,48	11,595	-	31,34	14,81	2,35	204,065
		100%	54,66%	1,99%	0%	5,38%	2,54%	0,40%	35,02%

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

13

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 – 0,24 га для индивидуальных застройщиков и 0,2-0,5 га для ведения личного подсобного хозяйства (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующих продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										Лист
										14
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ				

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Старокурмашево:

- Администрация сельского поселения;
- реконструируемая средняя общеобразовательная школа на 231 учащегося, в т.ч. спортзал площадью 194 м²;
- детский сад на 30 мест;
- отделение связи (в здании Администрации СП);
- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт (в здании Администрации СП) с организацией аптечного пункта площадью 18,7 м² и укомплектованный передвижным пунктом скорой медицинской помощи;
- сельский дом культуры на 200 мест (факт.140) с библиотекой на 14,65 тыс.томов/10 чит.мест;
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 44 м²;
- проектируемый (на первую очередь) социально – культурный центр (СКЦ), в составе которого: начальная школа на 35 учащихся, объединенная с детским садом на 15 мест; сельский клуб на 108 мест с помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 80,4 м²; предприятие общественного питания на 40 посадочных мест; филиал банка;
- проектируемый (на первую очередь, в сущ.застройке) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 100 м²; предприятие общественного питания на 14 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 5 раб.мест;
- 3 проектируемых (на первую очередь, в сущ. и проект. застройке) магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 258 м²;
- спортплощадка 0,08 га (при школе);
- 2 проектируемые спортплощадки – поля для игры в футбол (0,62 га) и мини – футбол (0,24 га).

Общественно-деловая зона с.Новокурмашево:

- реконструируемая основная общеобразовательная школа на 124 учащихся, в т.ч. спортзал площадью 164 м²;
- детский сад на 25 мест;
- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 9,1 м²;
- сельский клуб на 100 мест (факт.80);
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 134 м²;
- отделение связи;
- мечеть;

Инва. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						3888-1 ОПЗ	Лист 15
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- спортплощадка 0,08 га (при школе).

- проектируемый (на первую очередь) социально – культурный центр (СКЦ), в составе которого: сельский клуб на 50 мест с библиотекой на 15,782 тыс.томов/8 чит.мест и помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 45 м²; предприятие общественного питания на 26 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места;

- проектируемый (на первую очередь) магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 25 м²;

- проектируемая спортплощадка – поле для игры в мини – футбол (0,375 га).

Общественно-деловая зона д.Бейкеево:

- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 3,2 м²;

- сельский клуб на 60 мест с библиотекой на 1,125 тыс.томов/2чит.места;

- проектируемый (на расчет.срок) социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детская комната площадью 45 м²; помещение для культмассовой работы и досуга площадью 15 м²; закрытый спортзал площадью 40 м²;

- проектируемый (на расчет.срок) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 67,5 м²; предприятие общественного питания на 9 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место;

- проектируемая спортивная площадка - поле для игры в мини - футбол (0,24 га);

Общественно-деловая зона д.Сюльтюп:

- проектируемый (на первую очередь) социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детская комната площадью 40 м²; фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 2,8 м²; сельский клуб на 46 мест с библиотекой на 0,995 тыс.томов/1чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 15 м²; магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 60 м²; предприятие общественного питания на 8 посадочных мест (буфет); предприятие бытового обслуживания на 1 раб.место; закрытый спортзал площадью 40 м²;

- 2 проектируемые спортивные площадки – поля для игры в ручной мяч (0,097 га) и баскетбол (0,054 га);

Общественно-деловая зона д.Ахта:

- реконструируемый фельдшерско-акушерский пункт с организацией аптечного пункта площадью 1,0 м²(в здании сельского клуба);

- реконструируемый сельский клуб на 60 мест с библиотекой на 0,365 тыс.томов/1 чит.место и помещением для культмассовой работы и досуга площадью 12 м²; детская комната площадью 25 м²;

- проектируемый (на первую очередь) торгово – сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 22

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

16

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зоны массового кратковременного отдыха сформированы на основе использования лесов, лугов, водоемов и т.п., а также комплексов для народных гуляний.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		18

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;
- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Сюльтюп				
	КТП	3 объекта	0,009	сущ.
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Ахта				
	Промзона, резерв (животноводство) за границами н.п.	1 объект	3,03	проект.
	Промзона, резерв, за границами н.п.	1 объект	3,158	проект.
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	2 объект	0,006	сущ.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Кудушлибашево				
	ШРП	1 объект	0,003	сущ.
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	Пожарное депо за границами н.п.	1 объект	0,49	нов. стр., расчетный срок
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
д.Ибрагимово				
	КТП	1 объект	0,003	сущ.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со Схемой территориального планирования МР Кушнаренковский район, выполненной проектным институтом ЗАО «Башкиргражданпроект», сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на 2 мусороперегрузочные станции (МПС) и далее,

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		21

соблюдены санитарно-защитные разрывы до жилой застройки и объектов животноводства. Скотомогильники подлежат ликвидации до 2024г. (окончание срока 1 очереди строительства).

Для утилизации павших животных проектом рекомендуется строительство 2-х усовершенствованных скотомогильников по типу «яма Беккари» с санитарно-защитной зоной 500 м из расчета на все населенные пункты сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- рядом с закрываемым скотомогильником с.Новокурмашево в южном направлении от границ населенного пункта;
- в юго – восточном направлении от существующих границ деревни Ахта около ЛЭП.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположены 7 действующих кладбищ общей площадью 8,948 га. Свободная территория всех действующих кладбищ, с учетом нового кладбища д.Бейкеево, составляет ориентировочно 3,773 га.

Действующее кладбище с.Старокурмашево ориентировочной площадью 2,03 га расположено в северо-западном направлении на удалении 345 м от существующих границ села за трассой магистрального газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 10%. Свободная территория составляет 1,826 га.

Действующее кладбище с.Новокурмашево ориентировочной площадью 1,754 га расположено в северо - западном направлении вплотную к существующим границам села. Заполненность кладбища 80%. Юго – восточная часть территории кладбища размещена с нарушением санитарно – защитных разрывов до жилой застройки и должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет ориентировочно 0,35 га.

Действующее кладбище д.Бейкеево ориентировочной площадью 1,958 га расположено в центре деревни в ее существующих границах. Территория кладбища полностью окружена жилой застройкой, не выдержаны санитарно – защитные разрывы, в связи с чем кладбище должно быть закрыто для захоронений. Проектом предлагается размещение нового кладбища ориентировочной площадью 0,64 га в восточном направлении от границ населенного пункта.

Действующее кладбище д.Сюльтюп ориентировочной площадью 0,655 га расположено в восточном направлении на удалении 170 м от существующих границ деревни за трассой межпоселкового газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 50%. Свободная территория составляет 0,327 га.

Действующее кладбище д.Ахта ориентировочной площадью 0,390 га находится в юго - западной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,078 га.

Действующее кладбище д.Кудушлибашево ориентировочной площадью 0,598 га расположено в северном направлении на удалении 115 м от существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,239 га.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		23

Действующее кладбище д.Ибрагимово ориентировочной площадью 1,563 га находится в северо - восточном направлении на удалении 150 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Большая часть территории кладбища находится в охранной зоне магистральных нефтепроводов и этиленопровода. Свободная территория составляет 0,313 га.

На территории сельского поселения находятся несколько старых закрытых кладбищ бывших деревень Их точное местоположение и площади неизвестны.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмо-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		24

сферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		25

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, свидетельствует о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Известных памятников на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет нет.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет следующие:

№	Наименование водного объекта	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Каряка	38	100	40	20
2	р.Кудушлы (Кудушла)	19	100	40	20
3	речки и ручьи (р.Ахта, р.Черный ключ, р.Олдоуш, р.Сычевка)	менее 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

Инва. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						3888-1 ОПЗ	Лист 28
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государ-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

3888-1 ОПЗ

Лист

32

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 1771 человека.

Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2014г.)		Расчетный срок (2034г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	1520	100,0	2705	100,0
Население в трудоспособном возрасте	900	59,21%	1580	58,41
Работающие лица старше трудоспособного возраста	107	30% возрастной группы пенсионеров	191	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1007	66,25	1771	65,47

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий объем жилого фонда за период реализации генерального плана (2014-2034гг.) ориентировочно составит 81,15 тыс.м² общей площади жилья. Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения

Старокурмашевский сельсовет

Показатели	2014г.	2024г.	2034г.
Численность населения (чел.)	1520	2214	2705
Жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	19,04	25,6	30
Общая площадь жилья (тыс.м ²)	28,945	56,678	81,150
Убыль жилья (тыс.м ²)	-	-	-
Новое строительство за период (тыс.м ²)	-	27,732	52,204

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

36

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 2705 чел.: 582,64 га = 4,64 чел./га. Плотность застройки на расчетный срок составит $81150 \text{ м}^2 : 582,64 \text{ га} = 139,3 \text{ м}^2$ общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Старокурмашевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 2705 чел.
(Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расчет пок-ль на 1000 чел.	Расчетный показатель		Примечания
				сущ. 1520 чел.	расч.срок 2705 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащих-ся	144	482	390	сущ., рек., нов.стр-во
2	Дошкольные организации	мест	33-34	55	91	сущ., рек., нов.стр-во
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт/СВА	объект	1 на н.п.	4/-	7/-	сущ., нов.стр-во
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	-	37,9	нов.стр-во
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	-	1	проект.
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы сельских поселений	мест	до 300 (230)	420	622	сущ., рек., нов.стр-во
7	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	30,432 / 18	13,525 / 11	сущ., рек., нов.стр-во
8	Помещения для культ-массовой работы	м ² пл.пола	60	нет инф.	162,3	сущ., рек., нов.стр-во
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	0,16	1,89 – 2,43	сущ., нов.стр-во
10	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	80	358	216,4	сущ., нов.стр-во
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины товаров повседневного спроса, в	м ² торг. пл	300	178,0	811,5	сущ., нов.стр-во
	- продовольственные	м ² торг. пл	100		270,5	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

2	М-7 «Волга» - обход с.Кушнаренково (в границах с.п.)	V	20,752	20,752	-	-
3	подъезд к с.Новокурмашево и д.Ибрагимово	IV	3,934	-	3,934	-
4	подъезд к д.Ахта (Кушнаренково – Дмитриевка (подъезд к д.Ахта))	IV	8,328	-	8,328	-
5	Новокурмашево - Бейкеево	IV	9,727	-	9,727	-
6	подъезд к д.Сюльтюп	IV	1,127	-	1,127	-
	Итого:		54,893	31,777	23,116	

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протяженность а/д, км	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовые	с асфальтовым покрытием	с улучшенным покрытием	грунтовая
I. Реконструкция автодорог							
1	Новокурмашево - Бейкеево	9,727	9,727	-	9,727	-	-
2	подъезд к д.Сюльтюп	1,127	1,127	-	1,127	-	-
	Итого:	10,854	10,854	-	10,854	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ства и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В на-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

сосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь, $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2705 \text{ чел.} \times 0,95 = 411,16 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с. Старокурмашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1340 \text{ чел.} \times 0,95 = 203,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в с. Новокурмашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 452 \text{ чел.} \times 0,95 = 68,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Бейкеево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 225 \text{ чел.} \times 0,95 = 34,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Сюльтюп $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 199 \text{ чел.} \times 0,95 = 30,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Ахта $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 73 \text{ чел.} \times 0,95 = 11,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Кудушлибашево $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 218 \text{ чел.} \times 0,95 = 33,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д. Ибрагимово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 198 \text{ чел.} \times 0,95 = 30,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

В связи с этим потребуется строительство на расчетный срок БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для с. Старокурмашево – на $230 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- единый для с. Новокурмашево и д. Ибрагимово - на $110 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д. Бейкеево, д. Сюльтюп, д. Ахта, д. Кудушлибашево - на расчетный срок до 2034г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод - выгреб - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов сел Старокурмашево, Новокурмашево и д. Ибрагимово предусматривается централизованная

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения, которые размещены:

- в северо - восточном направлении за границами с. Старокурмашево;
- в северо - восточном направлении за границами д. Ибрагимово;

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки Кудушлы (Кудушла), от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков должно находиться в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению речки Кудушлы (Кудушла) от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению водных объектов.

Инов. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		51

2.3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от 2-х открытых распределительных электроподстанций:

- ПС 110/35/10 «Кушнаренково» установленной мощностью 45 000 кВА запитывает с. Старокурмашево, д. Кудушлибашево и д. Ахта;
- ПС 35/10 «Байталлы» установленной мощностью 4000 кВА запитывает с. Новокурмашево, д. Сюльтюп, д. Бейкево, д. Ибрагимово.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 22 единицы, суммарной мощностью 3309 кВА, в т.ч.:

- с. Старокурмашево – 9, (известно о 6 ед.), суммарной мощностью 1650 кВА;
- с. Новокурмашево и д. Ибрагимово – 5, суммарной мощностью 636 кВА;
- д. Бейкево – 2, суммарной мощностью 163 кВА;
- д. Сюльтюп – 3, суммарной мощностью 260 кВА;
- д. Ахта – 2, суммарной мощностью 500 кВА;
- д. Кудушлибашево – 1, мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Кушнаренковские РЭС.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 2704 чел. = 3 651,8 тыс. кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		52

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Населенные пункты с. Старокурмашево, с. Новокурмашево, д. Бейкеево, д. Сюльтюп, д. Ахта, д. Кудушлибашево, д. Ибрагимово сельского поселения Старокурмашевский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы 0,6 МПа Кушнареново – Старокурмашево – Кудушлибашево – Новокурмашево (Ибрагимово) и далее. От АГРС «Кушнареново», расположенной в окрестностях с. Кушнареново Кушнареновского района, газ высокого давления 0,6 МПа поступает в населенные пункты сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (6 объектов):

- ГРП №49 в с. Старокурмашево;
- ШРП № 20 в с. Новокурмашево, Ибрагимово;
- ШРП № 22 в д. Бейкеево;
- ШРП № 21 в д. Сюльтюп;
- ШРП № 610 в д. Ахта;
- ШРП № 609 в д. Кудушлибашево;

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий осуществляется:

- в с. Старокурмашево – средняя школа от автономной газовой котельной;
- в с. Новокурмашево начальная школа от автономной газовой котельной.

Теплоснабжение большей части индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения газовое от индивидуальных котельных (АОГВ). Теплоснабжение оставшейся части индивидуальных жилых домов в этих населенных пунктах печное и на электричестве.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Газовые котельные

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
МОБУ СОШ с. Старокурмашево, Ул. Парковая, 11	RSA-100(2012г.)	1	120	Отдельно стоящее здание на терр.
	RSA- 100(20113г.)	1	120	
МОБУ НОШ с. Новокурмашево, ул. Школьная, 1	Рса – 100	1	80	Отдельно- стоящее здание
	Рса – 100	1	96	

По котельным на других энергоносителях информация не представлена.

Проектом предлагается газифицировать все населенные пункты сельского поселения Старокурмашевский сельсовет.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет.

Основными потребителями газа будут являться:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий; жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Старокурмашевский сельсовет телефонной проводной связью производится от ЭАТС ОАО «Башинформсвязь», расположенной в с. Старокурмашево в здании Администрации сельского поселения. Тип АТС - VOP. Монтированная емкость станции – 96 номеров, количество задействованных номеров – 96. Общее количество абонентов - 96. Год ввода в эксплуатацию АТС – нет информации. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию владельцев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		54

На территории МР Кушнаренковский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, «Сотовая связь Башкортостана», «Мегафон» и «Билайн».

В границах населённого пункта Старокурмашево за территорией средней школы расположена вышка сотовой связи федерального оператора «Мегафон».

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.6.6 Телевидение, радификация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия-24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Кушнаренково. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы. Кроме того, в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет развиваются Интернет и IP-телевидение (проложен оптоволоконный кабель в 2014г. от с.Кушнаренково к с.Старокурмашево).

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутриселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-

									Лист
									55
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ			

защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		56

газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованию для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделения связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- социально-культурные центры;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- гостиница;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- туристические комплексы;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		57

- переходы улиц и дорог.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

58

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

									3888-1 ОПЗ	Лист
										59
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Старокурмашевский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Территория МР Кушнаренковский район относится к достаточно благополучной с точки зрения чистоты атмосферного воздуха территории. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Проектом предложена организация и соблюдение режима СЗЗ (санитарно-защитных зон) от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются следующие мероприятия до конца расчетного срока строительства (2034г.):

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе с развитием сети АГЗС;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна с введением жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов, развитие сети стационарных постов наблюдения;
- разработка и внедрение нормативов предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		60

- обеспечение экологической безопасности на АЗС путем сооружения ограждающих конструкций с локальными очистными сооружениями, устройства системы закольцовки паров бензина.
- развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.);
- озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог, восстановление придорожных лесных полос.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод:

- организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов;
- развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды;
- осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения;
- строительство современных очистных сооружений с биологической очисткой (БОС);
- формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения;
- формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		61

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и местную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, обратного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения обычно разделяются на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

Инва. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						3888-1 ОПЗ	Лист
							62
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается в рубке спелых и перестойных насаждений, санитарным рубкам ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное неполное использование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса.

Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедается скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- сохранение в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов, их ре-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		63

зервация;

- установление особого режима рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделение фиксированных мест для купания, рыбной ловли, стоянок, исключение заезда отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проведение комплексных биотехнических мероприятий в лесхозах.

На основании закона Министерства экологии и природопользования Республики Башкортостан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

Охрана почв и ландшафтов

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Кушнаренковский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают слабо нарушенные горные склоны, есть участки выбитых пастбищ, местами наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Сильного загрязнения почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне возможной нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;
- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;
- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

								3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				64

защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексом защитных мер - одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смылов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические, к которым относятся создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, донных запруд и перепадов противоэрозионных прудов, уменьшающих скорость сбегавшей струи воды.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующих автомобильных дорог районного значения.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

Охрана окружающей среды от вредного воздействия нефтедобывающей промышленности (при ее наличии) сводится к организации охранных и санитарно-защитных зон вдоль трасс коммуникаций обслуживаемых разрабатываемого месторождения, организации санитарных разрывов от куста нефтяных скважин, обязательному соблюдению организацией, разрабатывающей месторождение, всех природоохранных мероприятий.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

						3888-1 ОПЗ	Лист
							66
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;
- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;
- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;
- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Сроки осуществления намечаемых природоохранных мероприятий определяются в контексте реализации Республиканской целевой программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан (2004-2010г.г. и на период до 2015г., Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана.

4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назна-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		67

чения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

На период расчетного срока и в соответствии со Схемой территориального планирования МР Кушнаренковский район, выполненной проектным институтом ЗАО «Башкиргражданпроект», сбор и вывоз ТБО для утилизации в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на 2 промежуточные мусороперегрузочные станции (МПС), размещаемые:

- около закрываемого скотомогильника с.Новокурмашево в южном направлении от существующих границ села;
- за закрываемым скотомогильником с.Старокурмашево в северо – восточном направлении от существующих границ села.

После обработки в стационарном компакторе (сепарирования отходов, дробления КГО, сортировки) оставшиеся отходы по договору с ГУП «Табигат» отвозятся на действующий полигон ТБО с.Кушнаренково.

Также предусматривается размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья в населенных пунктах сельского поселения.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		68

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки согласно Генеральной схемы санитарной очистки, утвержденной Администрацией сельского поселения. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

Бытовые отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год	Кол-во жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс. тонн в год
с. Старокурмашево			0,2073			0,4055
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,733	190	0,1393	1,340	190	0,2546
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,733	2	1,466	1,340	2	2,68
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,359 га	5	0,0680	3,018 га	5	0,1509
с. Новокурмашево			0,1006			0,1624
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,268	190	0,0509	0,452	190	0,0859
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,268	2	0,536	0,452	2	0,904

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,993 га	5	0,0497	1,529 га	5	0,0765
д.Бейкеево			0,0755			0,0987
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,172	190	0,0327	0,225	190	0,0428
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,172	2	0,344	0,225	2	0,45
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,855 га	5	0,0428	1,117 га	5	0,0559
д.Сюльтюп			0,0512			0,0940
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,102	190	0,0194	0,199	190	0,0378
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,102	2	0,204	0,199	2	0,398
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,636 га	5	0,0318	1,123 га	5	0,0562
д.Ахта			0,0349			0,0349
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,073	190	0,0139	0,073	190	0,0139
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,073	2	0,146	0,073	2	0,146
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,42 га	5	0,021	0,42 га	5	0,021
д.Кудушлибашево			0,0465			0,0987
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,060	190	0,0114	0,218	190	0,0414
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,060	2	0,03	0,218	2	0,436
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,702 га	5	0,0351	1,145 га	5	0,0573
д.Ибрагимово			0,0441			0,0714
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,112	190	0,0213	0,198	190	0,0376
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м ³ /чел.	0,112	2	0,224	0,198	2	0,396
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,456 га	5	0,0228	0,675 га	5	0,0338
Итого по сельскому поселению:			0,5601			<u>0,9656</u>

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

70

Морфологический состав ТБО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 0,9656 тыс. тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,2414
Бумаги, картон	(35-45) 38	0,3669
Дерево	(1-2) 1	0,0097
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0193
Текстиль	(4-7) 5	0,0483
Кости	(1-2) 2	0,0193
Стекло	(3-6) 4	0,0386
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0193
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0193
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0193
Прочие	(1-2) 2	0,0193
Отсев	(10-18) 10	0,0966
Крупногабаритные отходы	5	0,0483
Итого	100	0,9656

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит **0,0483** тыс. тонн

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		71

в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТБО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит 0,9656 тыс. тонн в год x 0,02 га = 0,0193 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2034г.) составит 0,0193 га в год x 20 лет = 0,39 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

								3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				72

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м^3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м^3 количество крупногабаритных отходов составит:

$$\text{с. Старокурмашево: } 405\,500\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,1126\text{ тыс.м}^3$$

$$\text{с. Новокурмашево: } 162\,400\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,0451\text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д. Бейкеево: } 98\,700\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,0274\text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д. Сюльтюп: } 94\,000\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,0261\text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д. Ахта: } 34\,900\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,0097\text{ тыс.м}^3$$

$$\text{д. Кудушлибашево: } 98\,700\text{ кг} \times 0,05 : 180\text{ кг/м}^3 = 0,0274\text{ тыс.м}^3$$

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						73	

д.Ибрагимово: $71\,400 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,0198 \text{ тыс.м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТБО 200 кг/м^3 количество мусора составит:

с.Старокурмашево: $405\,500 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 1,9261 \text{ тыс.м}^3$

с.Новокурмашево: $162\,400 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,7714 \text{ тыс.м}^3$

д.Бейкеево: $98\,700 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,4688 \text{ тыс.м}^3$

д.Сюльтюп: $94\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,4465 \text{ тыс.м}^3$

д.Ахта: $34\,900 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,1658 \text{ тыс.м}^3$

д.Кудушлибашево: $98\,700 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,4688 \text{ тыс.м}^3$

д.Ибрагимово: $71\,400 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,3392 \text{ тыс.м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, $0,75 \text{ м}^3$.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, $\text{м}^3/\text{год}$			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТБО	КГО	$V=0,75 \text{ м}^3$	$V=5 \text{ м}^3$	
с.Старокурмашево	1340	2038,7	1926,1	112,6	26,4	0,54	ТБО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом $K=1,1$					29	1	
с.Новокурмашево	452	816,5	771,4	45,1	10,6	0,22	
с учетом $K=1,1$					12	1	
д.Бейкеево	225	496,2	468,8	27,4	6,4	0,13	
с учетом $K=1,1$					7	1	
д.Сюльтюп	199	472,6	446,5	26,1	6,1	0,13	
с учетом $K=1,1$					7	1	
с.Ахта	73	175,5	165,8	9,7	2,27	0,04	
с учетом $K=1,1$					3	-	
с.Кудушлибашево	218	496,2	468,8	27,4	6,4	0,13	
с учетом $K=1,1$					7	1	
д.Ибрагимово	198	359	339,2	19,8	4,6	0,09	
с учетом $K=1,1$					5	-	
сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	2705	4854,7	4586,6	268,1	70	5	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

74

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов M , необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 \times \Pi_{\text{сут}} \times K_{\text{исп}})$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м^3 ;

$\Pi_{\text{сут}}$ - суточная производительность единицы данного вида транспорта м^3 ;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$\Pi_{\text{сут}} = P * E,$$

где P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м^3 ;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_{\text{о}}) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

$T_{\text{о}}$ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{разг}}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обо-знач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один	т	м	3,3	3,3	9,37

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

75

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

рейс					
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Т _{пз}	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	Т _о	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	Т _{пог.}	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	К _{исп}	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	Т _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТБО	км	L	18,5
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	Т _{прб}	0,46
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м ³ /сут	П _{сут}	15
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м ³ /год	П _{год}	4854,7
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе плано-регулярной очистки может составлять 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

3888-1 ОПЗ

Лист

76

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	На расчетный срок 2034г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Старокурмашевский сельсовет в административных границах	га	16832,28	16832,28
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	3025,96	3008,59
2	Земель особо охраняемых природных территорий		-	-
3	Земель водного фонда	га	290,61	290,61
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11871,32	11755,52
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	618,34	630,13
6	Земель транспорта	га	555,61	555,61
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	463,84	582,48
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	247,71/100%	318,48/100%
	общественно-деловых зон	га	6,875	11,595
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,87	31,34
	рекреационных зон	га	-	14,81
	земель специального назначения	га	2,35	2,35
8	Земель специального назначения в с.п.	га	6,60	9,34
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	1,520	2,705
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,264 / 17,37	0,490 / 18,11
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	0,900 / 59,21	1,58 / 58,41
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,356 / 23,42	0,635 / 23,48
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	28,9456	81,150
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м ²	-	52,2044
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	19,04	30,0

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

77

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	55	70
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	482	390
4.3	ФАП, аптечный пункт	объект на насел. пункт	4 / -	7 / 37,9
4.4	Выдвигной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	-	1
4.5	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл.	178	835,9
4.6	Предприятия общественного питания	пос.место	-	109
4.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	11
4.8	Клубы сельских поселений	мест	420	622
4.9	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	нет.инф.	182,4
4.10	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,16	2,142
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	54,893	54,893
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	9,035	12,995
5.3	Количество индивидуального транспорта	ед.	228	947
5.4	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	150	350
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	3,133	3,773

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, связанные с изъятием земель для следующих нужд:

- создание площадок нового градостроительного освоения;
- строительство учреждений рекреации и туризма;
- строительство новых автомобильных дорог;
- строительство учреждений обслуживания вне границ населенных пунктов;
- резервирование площадок для размещения промзон, инженерных сетей, связи и т.д.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
							78
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно проекта генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения сократятся на 115,8 га с одновременным переводом части земель (115,8 га) в категорию земель населенных пунктов.

Баланс территории выглядит следующим образом:

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по категориям земель на расчетный срок (2034г.):

№ п/п	наименование	сущ. положение		расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	11871,32	70,53	11755,52	69,84
2	Земли в ведении сельсоветов (земли населенных пунктов)	463,84	2,76	582,48	3,46
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны	618,34	3,67	630,13	3,74
4	Земли транспорта	555,61	3,30	555,61	3,3
5	Земли особо охраняемых территорий (природоохранных территорий)	-	0,00	-	0,00
6	Земли лесного фонда	3025,96	17,98	3008,59	17,87
7	Земли водного фонда	290,61	1,73	290,61	1,73
8	Земли специального назначения	6,60	0,04	9,34	0,055
Итого земли в административных границах сельского поселения		16832,28	100%	16832,28	100%

Проектом предусматривается расширение границ населенных пунктов и заполнение пустующих участков в существующей жилой застройке в целях использования под индивидуальное жилищное строительство.

Наименование населенного пункта	Категория земельного участка	№ кадастрового квартала	Площадь кадастрового кварт., га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь проектируемого участка, га	Кадастровая стоимость проектируемого участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7
с. Старокурмашево	Кат. не установлена	02:36:150505:12	29,383	1295781,48	10,15	447 615,0
	Кат. не установлена	02:36:150505:7	50,182	2213035,02	1,4	61 740,0
	Земли с/х назначения	02:36:150505:2	0,83	36603	1,58	69 678,0
	Кат. не установлена	02:36:150602:822	99,018	4841989,98	51,1	2 498 790,0
с. Новокурмашево	Кат. не установлена	02:36:100601:63	41,128	1299629	2,54	80 264,0
	Земли с/х назначения	02:36:100602:14	14,680	701699,22	17,83	852 274,0
д. Бейкеево	Кат. не установлена	02:36:020703:24	485,318	28585230,2	3,84	226 176,0

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

79

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

д.Сюльтюп	Кат. не установлена	02:36:100603:6	11,1008	350785,28	8,33	263 228,0
д.Ахта – расширение не предусмотрено						
д.Кудушли башево	Земли с/х назначения	02:36:150506:8	4,00	191200	19,01	908 678,0
д.Ибрагимово	Кат. не установлена	02:36:100601:63	41,128	1299629	0,02	632,0
ИТОГО:					115,8	

Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в иную категорию

Перечень земельных участков с/хоз.назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Планируемая категория перевода	Кадастр. руб/ кв.м	Вид использования	Форма собственности	Вид использования (проект)
с.Старокурмашево						
02:36:150505:12	10,15	Земли насел.пунктов	4,41	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150505:7	1,4	Земли насел.пунктов	4,41	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150505:2	1,58	Земли насел.пунктов	4,41	Земли с/х назначен.	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:150602:822	51,1	Земли насел.пунктов	4,89	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
с.Новокурмашево						
02:36:100601:63	2,54	Земли насел.пунктов	3,16	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
02:36:100602:14		Земли насел.пунктов	4,78	Для иных видов с/х использования	Нет данных	Для малоэтажного строительства
д.Бейкеево						
02:36:020703:24	3,84	Земли насел.пунктов	5,89	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
д.Сюльтюп						
02:36:100603:6	8,33	Земли насел.пунктов	3,16	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства
д.Ахта						
Расширение населенного пункта не предусмотрено						
д.Кудушлибашево						
02:36:150506:8	19,01	Земли насел.пунктов	4,78	Для ведения крестьянского (фермер.) хоз-ва	Нет данных	Для малоэтажного строительства, размещения рекреацион.зоны
д.Ибрагимово						
02:36:100601:63	0,02	Земли насел.пунктов	3,16	Не установлена	Нет данных	Для малоэтажного строительства

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Лист 80
------	------	-------	--------	---------	------	------------

Согласно данным Администрации МР Кушнаренковский район, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

3888-1 ОПЗ

Лист

81

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

3888 - 1 ОПЗ

Лист