

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом №2 от 23.09.2014г., заключенным между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан;

- с техническим заданием на разработку генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (создание топографической подосновы) и разработку генерального плана развития межселенной территории, разработанной в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1 к настоящему контракту);

- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

- с федеральной «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Старокурмашевский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Кушнаренковский район:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;


- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

Согласовано			

Взам.инв.№	

Подпись и дата	
----------------	--

№ Подл.	
---------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3888–1 ОПЗ			
Гл. спец.		Ягудина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
рук. группы		Салихов					ГП	1	
Нач. отдела		Максютова						ГУП – Институт «Башагропромпроект»	
ГАП		Шаяхметов							
Н. контр.		Валиуллина							

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа), выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект», г.Уфа, 2011-2012г.;

- Программа «Социально-экономическое развитие сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район на 2012-2020 гг.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО «Спецснабсбыт» в 2014г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2024 года;
- расчетный срок до 2034 года.

### **Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>3888-1-СТ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		2

## **Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспечения населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

### **I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОКУРМАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположена в центральной части Кушнаренковского района. С запада территория ограничена землями сельских поселений Бакаевский и Расмекеевский сельсоветы, с севера – землями сельского поселения Матвеевский сельсовет, с северо – востока - землями сельского поселения Кушнаренковский сельсовет, с востока – землями сель-

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						3888-1 ОПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ского поселения Шариповский сельсовет, с юго – востока – землями сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет, с юга и юго – запада - землями МР Благоварский район.

### 1.1.Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория МР Кушнаренковский район относится к переходной лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Кушнаренково, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

#### Климатические параметры холодного периода года

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.  | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С   |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 43     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 40     |
| 2.  | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С  |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 40     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 34     |
| 3.  | Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С  | - 21     |
| 4.  | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С  | - 49     |
| 5.  | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С                                    | 9,4      |
| 6.  | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха |          |
|     | < 0 <sup>0</sup> продолжительность/сред. температура  | 163/-9,4 |
|     | < 8 <sup>0</sup> продолжительность/сред. температура  | 211/-6,3 |
|     | < 10 <sup>0</sup> продолжительность/сред. температура   | 226/-5,3 |
| 7.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %                                   | 80       |
| 8.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %                           | 78       |
| 9.  | Количество осадков, мм за ноябрь-март   | 115      |
| 10. | Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV   |          |
|     | С   | 5/9      |
|     | СВ  | 2/5      |
|     | В   | 6/6      |
|     | ЮВ  | 15/11    |
|     | Ю   | 26/19    |
|     | ЮЗ  | 20/17    |
|     | З   | 16/21    |
|     | СЗ  | 10/12    |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с  |          |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

С	3,9
СВ	3,0
В	4,1
ЮВ	4,4
Ю	5,6
ЮЗ	7,1
З	4,9
СЗ	4,4
12. Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	3,7
13. Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:	
- в 10 лет	168
- в 50 лет	222

Климатические параметры теплого периода

1. Барометрическое давление	1005,9
2. Температура воздуха, обеспеченностью:	
0,99	28,0
0,98	26,8
0,96	24,7
0,95	24,2
3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,6
4. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	67
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	54
8. Количество осадков за апрель-октябрь, мм	308
9. Суточный максимум осадков, мм	54
10. Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни	49
11. Средняя температура охлаждающего периода, °С	19
12. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	1,7
14. Повторяемость направлений ветра за июль-август, %	
С	17
СВ	9
В	10
ЮВ	8
Ю	8
ЮЗ	12
З	22

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

13.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	15 Западное
14.	Среднее число дней с росой за год	95

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

1.	Январь	- 14,2
2.	Февраль	- 13,6
3.	Март	- 7,1
4.	Апрель	+ 4,3
5.	Май	+ 13,3
6.	Июнь	+ 17,9
7.	Июль	+ 19,3
8.	Август	+ 16,9
9.	Сентябрь	+ 11,2
10.	Октябрь	+ 3,4
11.	Ноябрь	- 5,1
12.	Декабрь	- 10,9
13.	Год	+ 3,0

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

Север	2,9
Северо-восток	2,4
Восток	2,2
Юго-восток	2,9
Юг	3,8
Юго-запад	4,0
Запад	3,3
Северо-запад	3,2

**Значения климатических параметров:**

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе на широте 55°2' с.ш. достигает 5726 МДж/м<sup>2</sup>;
- вес снежного покрова, кг на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 160 кг, 1 раз в 50 лет – 259 кг;

**Опасные погодные явления:**

Высокие скорости ветра

Максимальное число дней с ветрами средней скоростью 30 м/с и более или порывами ветра 40 м/с и более – 1 день.

Крупный град

Максимальное число дней с крупным градом (диаметр градин 20 мм и более) - 1 день.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>3888-1 ОПЗ</b>			Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				5

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °С), минимум – летом.

### **Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления - 34<sup>0</sup> С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 219 дней.

### **Климатические условия для сельского хозяйства**

Климат МР Кушнаренковский район наиболее благоприятен для ведения сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой. Период активной вегетации растений продолжается более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур)- 2000 - 2200°С. Теплом обеспечены все основные культуры открытого грунта, но весенние засухи и суховеи снижают степень благоприятности для ведения сельского хозяйства. Значение гидротермического коэффициента – 0,85-1,15.

### **Климатические условия для рекреации**

Климат МР Кушнаренковский район наиболее благоприятен для рекреации: продолжительность периода с температурой выше 10°С -135-145 дней, мощность

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					6

снежного покрова -40-50 см, средняя скорость ветра – 3,5 – 4,0 м/сек. Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

## 1.2. Рельеф

Территория МР Кушнаренковский район расположена в пределах Прибельской полого – волнистой равнины, расчлененной долинами рек Белой и ее левобережных притоков Чермасан, Кармасан. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 75 до 230 м.

Территория представляет собой равнины, переходящие в южной части в низкогорные гряды. Сложены разнообразными осадочными породами пермской, третичной и четвертичной систем. Основу почвенного покрова составляют черноземы, в первую очередь, обыкновенные, типичные и южные.

МР Кушнаренковский район сильно освоенный, густозаселенный с распаханными плакорными степями. Главными факторами антропогенной угрозы являются чрезмерный выпас скота, урбанизация, загрязнение промышленными стоками рек, загрязнение атмосферы и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация.

## 2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении района принимают участие различные по составу и возрасту, преимущественно осадочные породы: пески, песчано – гравийные смеси, глины, галечники, бурый уголь неогеновой системы, вдоль рек – глины, пески, песчано – гравийные смеси четвертичной системы, аргиллиты, песчаники, известняки, гипсы уфимского яруса пермской системы.

### Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований.

### Инженерно-геологическая характеристика

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия на территории МР Кушнаренковский район, распространены карст, оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, заболачивание и подмыв берегов с их разрушением.

Выше по течению р.Белая в пределах муниципального района пораженность поверхностными проявлениями карста составляет 1- 5%, с отдельными участками 5-15%. Карстующиеся породы перекрыты аллювиальными водопроницаемыми по порам отложениями современных, пра- и палеодолин рек. На остальной территории района карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны; большей частью скрыты под мощной (более 80 м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности. Карст развит сульфатный.

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Эрозийные процессы представлены оврагообразованием и речной боковой эрозией. Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега, ширина затапливаемой части дна долин рек и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями на территории МР Кушнаренковский район выделены следующие категории:

1. Территории, благоприятные для освоения занимают отдельные участки в пределах водоразделов и высоких террас рек. Уклоны поверхности не превышают 10%. На отдельных участках, особенно в пределах надпойменных террас, поверхность осложнена карстовыми формами рельефа, представленными, в основном, воронками. Грунтовые воды залегают на глубине более 2 м от поверхности земли. На отдельных участках возможно наличие грунтовых вод типа верховодки, залегающей на глубине 0-5 м.

Грунтами основания будут служить четвертичные делювиально-элювиальные, аллювиальные суглинки, глины с включением гальки, дресвы, щебня коренных пород, пески, галечниковый грунт. На отдельных участках в пределах водоразделов будут служить коренные породы — глины с прослоями мергеля, известняка, песчаники.

Инженерно-геологические изыскания на закарстованных территориях выполняются в строгом соответствии со СНиП 11-105-97 ч.2, СП 11-105-96, ТСН 302-50-95 п. 3.

При разработке проектов планировки необходимо соблюдать следующие требования:

- учитывать и сохранять естественный рельеф местности, принимая меры для минимального нарушения путей естественного стока поверхностных и талых вод;
- отдавать предпочтение протяженным в плане зданиям, конструкции которых обеспечивают большую пространственную жесткость;
- не допускать расположения зданий над карстовыми полостями;
- предусматривать комплекс мероприятий, не допускающих активизации карсто-суффозионных процессов.

2. Территории, условно (ограниченно) благоприятные для освоения.

К этой категории отнесены:

- пойма и первая надпойменная террасы рек с близким (менее 2 м от поверхности) залеганием уровня грунтовых вод;
- с проявлением экзогенных геологических процессов (ЭГП); величина

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Лист
						8
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

показателя интенсивности 1- 5%.

### 3. Территории, неблагоприятные для освоения.

К данной категории относятся:

– участки с очень сильной интенсивностью проявления ЭГП; величина показателей коэффициентов более 5%, которые приурочены к левобережью р.Белая;

- затопляемые территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности;
- поймы мелких водотоков;
- овраги.

### 4. Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых.

## 3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория МР Кушнаренокский район характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев.

По данным государственного водного реестра России все они относятся к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн — Белая.

Основной водной артерией МР Кушнаренокский район является р.Белая, левый приток р.Камы. Протяженность реки - 1420 км. Площадь бассейна 141900 км<sup>2</sup>. Она имеет ассиметричную долину, ширина которой составляет 6-8 км. В долине р. Белой и ее притоков выделяется пойма и две надпойменные террасы (I и II). Поверхность пойменных террас — равнинная, местами плоская, изобилует множеством проток, старичных озер и заболоченных участков. Ширина поймы в долине р. Белой колеблется от 2 до 6 м. Поверхность поймы и частично первой надпойменной террасы затапливаются паводками. Первая и вторая надпойменные террасы с относительными высокими 6-15 м довольно четко прослеживаются в долине р. Белой, в долинах мелких рек. Уступы четко выражены в рельефе, нередко изрезаны короткими оврагами. Питание Белой, главным образом, снеговое.

Река Чермасан (Сармасан), левый приток р.Белой. Длина 186 км; площадь бассейна 3970 км<sup>2</sup>. Рельеф увалисто-равнинный. Почва — серые и темно-серые лесные почвы. Питание преимущественно снеговое, 79% которого составляет сток весеннего половодья, 15,3%- летне-осенней межени и 7%- в зимний период.

Река Кармасан, левый приток р.Белой. Длина 128 км, общее падение русла по водной поверхности 154 м. Площадь водосбора 1780 км<sup>2</sup>. Водосбор характеризуется волнистым рельефом. Дно русла песчано-илистое, местами песчано-галечное.

Наиболее крупными речками на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются речка Каряка и речка Кудушли.

Водный режим характеризуется средним весенним половодьем, летний меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в первой декаде апреля и продолжается, в зависимости от величины площади водосбора, до 45 дней (на средних речках). Пик половодья приходится в среднем на первые числа мая.

Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							9

Летняя межень неустойчивая, нарушается дождевыми паводками с возможным подъемом уровня воды до 0,5 - 1,5 метров.

Зимний режим рек характеризуется устойчивым ледоставом, который устанавливается в середине ноября месяца и продолжается в среднем от 136 до 150 дней.

Осеннего ледохода на средних и малых реках в большинстве случаев не наблюдается.

Весенний ледоход проходит в 2 раза быстрее и продолжается в среднем 5-12 дней.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район:

№	Наименование реки	Куда впадает	Протяженность реки, км
1	р.Каряка	38	100
2	р.Кудушлы (Кудушла)	19	100
3	речки и ручьи (р.Ахта, р.Черный ключ, р.Олдоуш, р.Сычевка )	менее 10	50

Согласно данным справки по форме №44, представленной сектором мобподготовки, ГО и ЧС администрации МР Кушнаренковский район, при развитии весеннего половодья на наихудшем сценарии в зону подтоплений (затоплений) на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район населенные пункты не попадают.

В связи с этим, согласно ст.67, п.2, 3 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, а также использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв запрещается.

#### 4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория МР Кушнаренковский район расположена в 5-м природном Предбельском лесостепном районе и представляет собой низменные террасовые и пологоувалистые равнины, переходящие в южной части в низкогорные гряды. Гряды сложены разнообразными осадочными породами пермской, третичной и четвертичной систем.

Ландшафт характеризуется:

- увалистыми равнинами, сложенными неогеновыми глинами, песками и галечниками, с широколиственными лесами на серых лесных почвах, луговыми степями, остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, пашнями на выщелоченных и оподзоленных черноземах;

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист 10
--------------	------	------	-------	--------	---------	------	------------	------------

- пологоволнистыми междуречными равнинами, покатыми и пологими склонами долин, сложенные песчаниками, мергелями, конгломератами, известняками уфимского яруса с луговыми степями, остепненными лугами с ковылем, типчаком в сочетании с липово-снытевыми и дубово-коротконожковыми лесами, пашнями на их месте на темно-серых лесных почвах и выщелоченных черноземах;

- поймой, низкой и средней эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озерами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, темно-серых лесных и черноземных почвах.

В ландшафтно-рекреационном отношении район характеризуется невысокими качествами: 80% территории занимают агроландшафты; естественные лесные массивы, пригодные для отдыха, сохранились крайне незначительно в долине р.Белая.

Основу почвенного покрова составляют черноземы, в первую очередь, обыкновенные, типичные и южные. Климат теплый, средне увлажненный.

В настоящее время на территории МР Кушнарниковский район распространены пашни (57% площади района), луговые степи и остепненные луга. Коренные лесостепные ландшафты сильно трансформированы. В настоящее время лесная растительность здесь представлена вторичными порослевыми дубовыми, липовыми, березовыми и осиновыми лесами. Ранее распространенные богаторазнотравно-ковыльные степи на севере и ковыльно-разнотравные степи на юге в настоящее время почти полностью распаханы. В той или иной степени деградированная степная растительность сохранилась только по склонам речных долин и оврагов. Во флоре преобладают неморальные и степные формы. Фоновыми видами животного населения являются лось, кабан, волк, лисица, корсак, заяц- русак, ондатра и др.

Район сильно освоенный, густозаселенный. Главными факторами антропогенной угрозы являются чрезмерный выпас скота, урбанизация, загрязнение промышленными стоками рек, загрязнение атмосферы и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация, браконьерство.

Мест произрастания редких растений не выявлено, что свидетельствует о высокой антропогенной освоенности природных комплексов.

Основные объекты охраны: долинные природные комплексы, зеленые зоны городов, запретные полосы лесов, сохранившиеся фрагменты степей по склонам рек, коренные широколиственные леса, реликтовые сосняки по берегам рек Белая, Уязы, Аургазы, солончаковая растительность по долинам рек (Чермасан и др.), карстовые болота, редкие виды животных (травяная лягушка, болотная черепаха, лебедь-шипун, большой подорлик, серый гусь, большой кроншнеп, степная тиркушка, и др.) и растений (ковыли красивейший и Коржинского, копеечник крупноцветковый, ясенец голостолбиковый, паролитник перистый и др.).

## 5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Кушнарниковский район имеются в

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							11

небольших объемах месторождения общераспространенных полезных ископаемых общестроительного и сельскохозяйственного назначения: различных глин, песка строительного, гипсовых вяжущих материалов, агроруд.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет имеются:

- карьер - месторождение глины (для собственных нужд сельского поселения) площадью 3 га на удалении 1,5 км в северо – западном направлении от существующих границ с. Старокурмашево (согласно справке министерства природопользования и экологии РБ №795 от 28.03.2013г.);

- карьер по добыче общестроительных полезных ископаемых (глины и ПГС для местных дорожных нужд). Месторождение глины и ПГС, согласно схеме территориального планирования Кушнаренковского района, расположено на участке недр ориентировочно в 0,97 км юго – восточнее границ с. Старокурмашево на правом берегу ручья Ахта.

#### Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ 13273-88 относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет известных источников минеральных вод нет.

#### Лесные ресурсы

Территория МР Кушнаренковский район расположена в границах лесостепной зоны Лесостепного района Европейской части РФ согласно Перечню лесорастительных зон и лесных районов, утвержденных Приказом МПР России от 28.03.2007 №68.

Леса сохранились крайне незначительно: небольшими островками среди хозяйственных земель и в неудобных для освоения местах и по вершинам холмов, в овражно-балочной сети и в пойме рек.

Общая площадь лесов Государственного лесного фонда, расположенного на территории муниципального района Кушнаренковский район составляет 18769 га, или 10,7% территории района, что на 10-15% меньше оптимальных значений для лесостепной зоны.

Небольшими островками сохранились широколиственные мезофитные леса (липа сердцелистная, клен остролистный, вяз шершавый, дуб черешчатый с подлеском из лещины и бересклета бородавчатого и преобладанием в травяном ярусе сныти обыкновенной, борца высокого, бора развесистого, чины весенней, подмаренника душистого, копытня европейского) и дубовые остепненные леса с вейником лесным, коротконожкой перистой, чиной гороховидной, бубенчиком лилиелистным, очитком пурпурным, пиретрумом щитковидным в травяном ярусе и подлеском из караганы и вишни кустарниковой в сочетании с липово-дубово-кленовыми лесами нормального увлажнения.

Основным лесофондодержателем является ГУ «Уфимское лесничество». Кроме

Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							12

того, лесфондодержателями являются сельскохозяйственные предприятия.

Леса, расположенные на территории Кушнаренковского участкового лесничества, относятся к категории защитных. Резервные и эксплуатационные леса в Кушнаренковском участковом лесничестве не выделены.

Леса лесничества используются для осуществления сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

## **II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

### **1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Состояние воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Определяющим фактором качества воздуха являются поступления в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий района, агропромышленного комплекса, предприятий добывающей отрасли, транспорта, объем выбросов составил по району 2,1 т/год. Происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий, выбросы автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка находящиеся в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

#### **Состояние водных ресурсов**

Данные по состоянию водных ресурсов взяты из Государственного доклада «Об экологической ситуации на территории Республики Башкортостан в 2012 году».

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

13

На качественное состояние водных объектов в Республике Башкортостан и, в частности, в МР Кушнаренковский район влияют два основных фактора: климатические, влияющие на гидрологические условия и неорганизованные стоки с территорий населенных пунктов и объектов агропромышленного комплекса.

Последние несколько лет характеризуются низкой водностью практически всех речных бассейнов на территории республики. 2012 год был рекордно низким по водности за весь период наблюдений.

На территории сельского поселения имеются мелкие проточные водные объекты – речки Каряка и Кудушлы, впадающие в р.Белая и р.Кармасан, а также множество мелких прудов на ручьях и речках.

Повторяющиеся маловодные периоды естественным образом сказываются и на качественном состоянии водных объектов. В связи с низкими уровнями половодья практически не затапливаются пойменные земли. В совокупности с жаркими погодными условиями летних месяцев значительная часть прудов обмелела, усилились процессы зарастания и заболачивания.

Данные ФГБУ «Башкирское УГМС» свидетельствуют о том, что класс качества поверхностных водных объектов, на которых ведутся наблюдения, остается практически неизменным (3-4 класса) на протяжении длительного периода времени.

Снизилось потребление воды на сельскохозяйственное водоснабжение на 0,93 млн. м<sup>3</sup> (9%).

Снизилось также потребление пресной воды на орошение: на 0,45 млн. м<sup>3</sup> (7,7%).

Основная причина не достижения установленных нормативов по качеству очистки в том, что существующие технологии очистки не доводят очистку сточных вод до ПДК<sub>р.х.</sub> по всем установленным нормативными документами показателям.

#### Качество питьевой воды

По обеспеченности водными ресурсами МР Кушнаренковский район и, в частности, сельское поселение Старокурмашевский сельсовет относятся к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с. Старокурмашево осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины б/н глубиной 100 м, расположенной в северо-восточной части села на границе жилой застройки и промзоны. Производительность скважины 1,4 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Ленина, Комсомольская, Набережная, К.Маркса, Школьная без ввода в здания – ориентировочно 10 км. Количество водоразборных колонок – 10 шт. Год ввода в эксплуатацию – 1983г.

Централизованное водоснабжение в других населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							14

Почвы

По агропочвенному районированию Кушнаренковский район относится к Зауральской лесостепи и Предуральской степи.

Земельный фонд Кушнаренковского района в административных границах составляет 171,177 тыс.га. Основная его доля приходится на земли сельскохозяйственного назначения —133,796 тыс.га (78,1%).

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭС в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------



допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

### Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невозстановленные вырубки относятся к среднеизмененным модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон, имеющих щадящий режим использования территории

Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							16

(ООПТ- ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора»).

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Кушнаренковский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные склоны, есть участки выбитых пастбищ, наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров – городов Уфа и Благовещенск. Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

### Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

## ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в речки Каряка, Кудушлы, а также их притоки), нарушение регламентов водохранных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Старокурмашевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							17

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения.

Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Старокурмашевский сельсовет.

## 2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет выделяются водоохраные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

### Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохраные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						<b>3888-1 ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		18

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет следующие:

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Каряка	38	100	40	20
2	р.Кудушлы	19	100	40	20
3	речки и ручьи (р.Ахта, р.Черный ключ, р.Олдоуш )	менее 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		19

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

#### Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			20

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

#### Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения и газораспределения; нефтепродуктопроводов;
- транспортных магистралей;
- сетей водоснабжения;

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет проходит межпоселковый газопровод высокого давления 0.6 МПа от АГРС «Кушнаренково». Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							22

По территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет проходит магистральный нефтепродуктопровод «Калтасы-Уфа II» Ø 500 мм. Разрыв от жилой и общественной застройки для магистральных нефтепродуктопроводов диаметром 300-600 мм составляет вне населенных пунктов 100 м в каждую сторону (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

По территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет проходит магистральный бензопродуктопровод «Камбарка – Уфа» Ø 350 мм. Разрыв от жилой и общественной застройки для магистральных нефтепродуктопроводов диаметром 300-600 мм составляет вне населенных пунктов 100 м в каждую сторону (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

По территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет проходит магистральный этиленопроductопровод Ø до 700 мм.

Разрыв от жилой и общественной застройки для магистральных нефтепродуктопроводов диаметром 600-1000 мм составляет вне населенных пунктов 100 м в каждую сторону (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сетей водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

#### Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

Изн. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №



- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

**Перечень предприятий сельского поселения Старокурмашевский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)**

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
<b>с.Старокурмашево</b>			
1	ООО «Золотой Колос» ул.	животноводство до 300 гол. КРС МТМ зерноток	300м 300 м 50 м
2	КФХ «Сабиров», ул.	растениеводство, автогараж	300м
3	ИП «Муртазин», ул.	животноводство менее 100 гол	100 м
4	КФХ «Хисамов», ул.	растениеводство, склад	50 м
5	КФХ «Шангареев», ул.	пекарня (кондитерский цех)	50 м
6	Котельная (школы)		50 м
7	сельское кладбище		50 м
8	скотомогильник	в северном направлении от с.Старокурмашево	1000 м
<b>с.Новокурмашево</b>			
9	промзона	животноводство менее 300 голов склады	300 м 50 м
10	сельское кладбище		50 м
11	скотомогильник	в южном направлении от д.Новокурмашево	1000 м
<b>д.Бейкеево</b>			

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

12	сельское кладбище		50 м
<b><u>д.Сюльтюп</u></b>			
13	сельское кладбище		50 м
14	КФХ «Байкал»	растениеводство	50 м
15	промзона	животноводство менее 300 голов	300 м
16	скотомогильник	в северо - западном направлении от д.Сюльтюп	1000 м
<b><u>д.Ахта</u></b>			
17	сельское кладбище		50 м
18	КФХ «Халил», ул.	животноводство менее 300 гол.	300 м
19	скотомогильник	в юго - западном направлении от д.Ахта	1000 м
<b><u>д.Кудушлибашево</u></b>			
20	сельское кладбище		50 м
<b><u>д.Ибрагимово</u></b>			
21	сельское кладбище		50 м

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильники с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

***Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий***

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;</li> <li>- рекреационные зоны и отдельные объекты;</li> <li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- бани, прачечные;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания;</li> <li>- мотели;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального</li> </ul>

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №

продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

транспорта;

- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;
- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

### 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МР Кушнаренковский район на сегодняшний день известно об семидесяти объектах культурного наследия, девятнадцать из которых стоят на государственной охране, остальные являются выявленными. Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории МР Кушнаренковский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, свидетельствует о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение террито-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

26

рии возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Объекты культурного наследия в сельском поселении Старокурмашевский сельсовет не представлены.

#### 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах территории МР Кушнаренковский район РБ имеется особо охраняемая природная территория — ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора». Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 7 июля 2009 г. № 259 «О памятниках природы республиканского значения» Площадь: 210,0 га. Расположен в 1 км к западу от с.Гуровка, Кушнаренковское участковое лесничество, кв.174 (выд. 7-24).

Памятник природы имеет научное (демонстрационное), учебное и природоохранное значение.

В границы сельского поселения Старокурмашевский сельсовет он не входит.

### III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположена в центральной части Кушнаренковского района. С запада территория ограничена землями сельских поселений Бакаевский и Расмекеевский сельсоветы, с севера – землями сельского поселения Матвеевский сельсовет, с северо – востока - землями сельского поселения Кушнаренковский сельсовет, с востока – землями сельского поселения Шариповский сельсовет, с юго – востока – землями сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет, с юга и юго – запада - землями МР Благоварский район.

Ближайшая железнодорожная станция Уфа расположена в 65 км от административного центра сельского поселения с.Старокурмашево.

Планировочный каркас территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет создают:

- автодорога межрайонного значения с твердым покрытием Кушнаренково - Чекмагуш – Бакалы;
- автодорога регионального значения с твердым покрытием М-7 «Волга» (обход с.Кушнаренково);
- автодорога местного значения с твердым покрытием (подъезд к д.Новокурмашево и д.Ибрагимово);
- автодорога районного значения Кушнаренково – Дмитриевка (подъезд к д. Ахта);
- автодороги местного значения с грунтовым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Старокурмашево, с районным центром с.Кушнаренково и автотрассами федерального значения М-5 «Урал» и М-7 «Волга»;

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист 27

инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Ахметовский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

### Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположены 7 населенных пунктов.

Село Старокурмашево – административный центр сельского поселения Старокурмашевский сельсовет с населением 733 человека - расположено в северо – восточной части территории сельского поселения в 7 км от районного центра с.Кушнаренково, в 65 км от ближайшей ж/д станции Уфа.

С юго – восточной стороны в направлении с северо – востока на юго – запад мимо села проходит автодорога межрайонного значения Кушнаренково – Чекмагуш - Бакалы; с юго – западной стороны в направлении с юго – востока на северо – запад мимо села проходит автодорога регионального значения М-7 «Волга» - обход с.Кушнаренково, по которым осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами.

Территория села ограничена с западной и северо – западной стороны охранной зоной магистрального газопровода высокого давления, с северной стороны - санитарно – защитной зоной действующего скотомогильника и промзоны, с восточной стороны – водоохранной зоной р.Кудушлы, охранной зоной ЛЭП и автодорогой, с южной стороны расположена новая развязка на автотрассе М-7 «Волга» и автодороге межрайонного значения Кушнаренково – Чекмагуш - Бакалы.

Село Новокурмашево расположено в 8,54 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 268 человек.

К населенному пункту с северной стороны подходит автодорога с твердым покрытием от автодороги Кушнаренково - Чекмагуш, в юго – западном направлении отходит автодорога к населенным пунктам Сюльтюп и Бейкеево. Через село протекает р.Кудушлы (Кудушла).

Территория села ограничена с северной стороны автодорогой, охранной зоной ЛЭП и санитарно – защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны – границей д.Ибрагимово и водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с южной стороны – санитарно – защитной зоной МТФ, скотомогильника и автодорогой в населенные пункты Сюльтюп и Бейкеево; с западной стороны – охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления и санитарно – защитной зоной сезонно действующих теплиц.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

											3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата							28

Деревня Бейкеево расположена в 17,76 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 172 человека.

С северо - восточной стороны к населенному пункту подходит автодорога местного значения из с.Новокурмашево, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной ЛЭП и межпоселкового газопровода высокого давления; с восточной стороны - территорией недействующей промзоны (зернотока); с южной стороны – водоохранной зоной притока р.Каряка; с западной стороны – охранной зоной нефтяных скважин и небольшой возвышенностью.

Деревня Сюльтюп расположена в 12,81 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 102 человека.

К населенному пункту с северной стороны подходит автодорога из с.Новокурмашево, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой, санитарно – защитной зоной скотомогильника и охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления; с восточной и юго – восточной стороны – охранной зоной газопровода высокого давления и водоохранной зоной р.Каряка; с южной стороны – водоохранной зоной р.Каряка; с западной стороны – территорией бывшей промзоны.

Деревня Ахта расположена в 4,88 км южнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 73 человека.

К населенному пункту с северо – восточной стороны подходит автодорога из с.Кушнареново, в северо – западном направлении отходит грунтовая автодорога к населенному пункту Кудушлибашево; рядом с деревней с юго – восточной стороны протекает ручей Ахта.

Территория деревни ограничена с северной, северо – восточной, восточной и юго - восточной стороны охранными зонами действующих нефтяных скважин и магистральных нефтепроводов и бензопроводов; с южной стороны – водоохранной зоной р.Ахта; с западной стороны – санитарно защитными зонами скотомогильника и промзоны, охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления.

Деревня Кудушлибашево расположена в 1,11 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население – 60 человек.

Мимо населенного пункта с юго - восточной стороны в направлении с северо – востока на юго – запад проходит автодорога с твердым покрытием Кушнареново – Чекмагуш – Бакалы, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления и санитарно – защитной зоной действующей

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист 29
------	------	-------	--------	---------	------	------------	------------

щего кладбища; с восточной стороны – охранными зонами магистральных нефтепроводов и ЛЭП, водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с южной стороны - водоохранными зонами р.Кудушлы (Кудушла) и р.Черный Ключ; с западной стороны – водоохранной зоной р.Черный Ключ.

Деревня Ибрагимово расположена в 7,50 км юго - западнее административного центра сельского поселения с.Старокурмашево. Население –112 человек.

С западной стороны деревни вплотную находится с.Новокурмашево, через которое проходит автодорога районного значения с твердым покрытием. Транспортная связь деревни с другими населенными пунктами осуществляется по этой автодороге. Через деревню протекает р.Кудушлы (Кудушла).

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной магистральных нефтепроводов и санитарно – защитной зоной действующего кладбища; с восточной стороны - охранный зоной магистральных нефтепроводов и водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с южной стороны - водоохранной зоной р.Кудушлы (Кудушла); с западной стороны – границами с.Новокурмашево.

#### **IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ**

Постоянное население сельского поселения Старокурмашевский сельсовет по состоянию на 2014г. составляет 1520 человек. За период 2010-2014гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 0,2%.

##### **Динамика населения сельского поселения Старокурмашевский сельсовет**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2014г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Старокурмашево	692	733	+ 41 / + 5,9
2	с.Новокурмашево	204	268	+ 64 / + 31,4
3	д.Бейкеево	183	172	- 11 / - 6,0
4	д.Сюльтюп	149	102	- 47 / - 31,5
5	д.Ахта	89	73	- 16 / - 18,0
6	д.Кудушлибашево	51	60	+ 9 / + 17,6
7	д.Ибрагимово	155	112	- 43 / - 27,7
	Итого:	1523	1520	- 3 / - 0,2

##### **Определение коэффициента семейности**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2014г.(чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

1	с.Старокурмашево	733	290	2,53
2	с.Новокурмашево	268	83	3,23
3	д.Бейкеево	172	59	2,92
4	д.Сюльтюп	102	37	2,76
5	д.Ахта	73	24	3,04
6	д.Кудушлибашево	60	22	2,73
7	д.Ибрагимово	112	35	3,20
	Итого:	1520	550	2,76

Общее количество семей в сельском поселении Старокурмашевский сельсовет - 550, средний размер семьи составляет 2,76 человека.

**Возрастная структура населения сельского поселения  
Старокурмашевский сельсовет**

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	264
Старше 55 лет женщин	239
Старше 60 лет мужчин	117
17-55 лет женщин	427
17-60 лет мужчин	473
Всего населения в сельском поселении	1520

**Оценка трудовых ресурсов**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	1520	900	264	356
		100%	59,21%	17,37%	23,42%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							31



## 2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

### Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непромышленного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Старокурмашевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Старокурмашево - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

## 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Специализация МР Кушнаренковский район аграрная. В малых размерах развиты строительная индустрия, торговля, складское хозяйство, материально-техническое снабжение, транспорт (автомобильный, трубопроводный).

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

На территории муниципального района Кушнаренковский район осуществляли деятельность (по состоянию на 2011г.) 28 малых предприятий, 109 микропредприятий, 14 КФХ, 611 индивидуальных предпринимателей.

МР Кушнаренковский район - сельскохозяйственный район. Аграрная политика в районе традиционно направлена на устойчивое развитие сельского хозяйства. На сегодняшний день в отрасли доминируют крестьянско-фермерские хозяйства и общества с ограниченной ответственностью, основанные на частном капитале. Объем валовой продукции сельского хозяйства за прошлый год составил 1 млрд. 67 млн. рублей. Валовой сбор зерна составил свыше 20 тысяч тонн, несмотря на засушливые условия года урожайность зерновых составила 9,5 ц/га. Урожайность подсолнечника по району 5,6 ц/га. Из-за банкротства, ликвидации больших хозяйств в районе произошло резкое сокращение всех видов скота, особенно крупно - рогатого скота, в том числе коров и это привело к снижению объемов производства молока и мяса.

Экономически выгодными условиями для развития территории являются:

- расположение (центральный район с высоким бонитетом почв, пригодных для сельскохозяйственного производства);
- наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства;
- наличие природных ресурсов для развития определенных видов туризма;
- наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);
- благоприятная экологическая ситуация;
- близость крупного индустриального центра - г.Уфа.

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							33

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Имеются проблемы в развитии муниципального района Кушнаренковский район и, в частности, сельского поселения Старокурмашевский сельсовет:

- 1) отток наиболее активной части молодежи в другие регионы;
- 2) недостаточный уровень инвестиций.
- 3) плохое состояние основных автодорог.

Решение назревших проблем заключается в:

1) реализации национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем, сельского хозяйства;

2) активизации инновационной деятельности путем разработки и реализации проектов, внедрения и развития инновационных производств;

3) необходимости роста объемов промышленного производства, аграрного сектора, оказания услуг, увеличения объемов товарооборота, платных услуг;

4) использовании потенциала соседних регионов в качестве рынков сбыта продукции, услуг.

По данным Башкортостанстата численность постоянного проживающего населения Кушнаренковского района на 01.01.2011 год составляла 27,373 тыс. чел.

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан численность занятых в экономике района – 6,6 тыс. чел., из них в малом предпринимательстве – 3,5 тыс. чел. или 52,8 % (по РБ – 26,7%).

Численность зарегистрированных безработных на 1.01.2014 г. – 167 чел. Уровень официальной безработицы – 1,23% (по РБ – 1,26%).

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразова-

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

тельных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Ахметовский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, пчеловодство), лесопильное производство, цеха малой мощности по производству молока, колбасных изделий.

Перспективные направления: развитие мини-предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей), развитие пчеловодства, производство препаратов на основе пчеловодства, развитие оздоровительного туризма.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец.

#### Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности
1	ООО «Золотой Колос», с. Старокурмашево	животноводство менее 100 голов
2	КФХ «Сабилов», с. Старокурмашево	растениеводство
3	ИП «Муртазин», с. Старокурмашево	животноводство менее 100 голов,
4	ИП «Шангареев», с. Старокурмашево	пекарня (кондитерский цех)
5	КФХ «Хисамов», с. Старокурмашево	растениеводство
6	КФХ «Байкал», д. Сюльтюп	растениеводство
7	КФХ «Халил», д. Ахта	животноводство менее 100 голов
8	нет инф.	тепличное хозяйство

#### Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, м <sup>2</sup>
1	ИП «Муртазин»	с. Старокурмашево, ул. Парковая, 5	22
		с. Старокурмашево, ул. Ленина, 35а	22
2	ИП «Шаяхметова»	с. Новокурмашево, ул. Центральная, 43	44
3	ИП «Ризванова»	с. Новокурмашево, ул. Центральная, 45	90
	Итого по сельскому поселению:		<b>178,0</b>

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

35

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

Наименование населенных пунктов	КРС	В т.ч. коров	свиньи	овцы, козы	птица
с. Старокурмашево	346	133	-	179	996
с. Новокурмашево	123	41	-	202	886
д. Бейкеево	119	52	-	44	293
д. Сюльтюп	68	18	-	67	133
д. Ахта	25	8	-	70	110
д. Кудушлибашево	20	7	-	43	60
д. Ибрагимово	64	24	-	114	376
сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	765	283	-	<b>719</b>	<b>2854</b>

Наличие скота и птицы в КФХ

Наименование населенного пункта	КРС	в т.ч. коров	овцы, козы	птица
с. Старокурмашево	50	25	97	-
д. Ахта	30	14	200	-
сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	80	39	297	-

**5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

Часть территории МР Кушнаренковский район благоприятна для развития существующих и размещения новых зон отдыха. Наиболее перспективно развитие рекреационной зоны в восточной части района с дальнейшим созданием здесь кластера для краткосрочного отдыха.

В МР Кушнаренковский район имеются особо охраняемая природная территория ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора», культурно-исторические и археологические памятники.

Малая хозяйственная освоенность восточной и северо – восточной части МР Кушнаренковский район (вблизи р.Белая) и благоприятные природно-ландшафтные данные позволяют рассматривать часть территории муниципального района как важнейшую базу отдыха для населения расположенного поблизости промышленного мегаполиса Уфа.

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов (домов отдыха и турбаз) стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристической инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволят формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

## **V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Старокурмашевский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
  - особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
  - формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
  - повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
  - развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
  - обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
  - улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2034 г. в среднем до 30 м<sup>2</sup> на человека;
  - комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.
- Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного разви-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист 37
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

тия, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет  
по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Старокурмашевский сельсовет в административных границах	га	16832,28
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	3025,96
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-
3	Земель водного фонда	га	290,61
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11871,32
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	618,34
6	Земель транспорта	га	555,61
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	463,84
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	247,71/100%
	общественно-деловых зон	га	6,875
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,87
	рекреационных зон	га	-
	земель специального назначения	га	2,35
8	Земель специального назначения в с.п.	га	6,60

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – общественно-деловая зона

П – производственная зона

У – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

С – земли специального назначения (кладбища)

Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	Р	С	Пр
1	с. Старокурмашево	134,06	95,3	3,57	1,8	4,53	-	-	28,86
2	с. Новокурмашево	70,14	36,04	2,73	-	3,31	-	-	28,06
3	д. Бейкеево	55,78	35,57	0,55	-	2,85	-	1,96	14,85
4	д. Сюльтюп	64,12	26,83	-	-	2,12	-	-	35,17
5	д. Ахта	23,53	13,09	0,025	-	1,4	-	0,39	8,625
6	д. Кудушлибашево	74,08	18,6	-	-	2,34	-	-	53,14
7	д. Ибрагимово	42,13	22,28	-	-	1,52	-	-	18,33
	<b>Итого:</b>	463,84 100%	247,71 53,40%	6,875 1,48%	1,8 0,39%	18,07 3,90%	- 0%	2,35 0,51%	187,035 40,32%

### 4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Старокурмашевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1520 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2014г.

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м <sup>2</sup>	Деревянных жилых домов, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	с. Старокурмашево	26 / 2065,6	217 / 10911,4	243 / 12977
2	с. Новокурмашево	7 / 451,6	92 / 4296,2	99 / 4747,8
3	д. Бейкеево	4 / 255,8	76 / 2773,7	80 / 3029,5
4	д. Сюльтюп	1 / 47	64 / 2818,6	65 / 2865,6
5	д. Ахта	2 / 167	32 / 1519,3	34 / 1686,3

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

39

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата



6	д.Кудушлибашево	2 / 185,4	33 / 1288,1	35 / 1473,5
7	д.Ибрагимово	3 / 337,3	50 / 1828,6	53 / 2165,9
	Сельское поселение Старокурмашевский сельсовет	45 / 3509,7	564 / 25435,9	609 / <b>28945,6</b>

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2014 год составляет 19,04 м<sup>2</sup>/чел.

#### Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 19,04 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

### 5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

#### Общественно-деловая зона с.Старокурмашево:

- Администрация сельского поселения;
- средняя общеобразовательная школа на 320 учащихся (факт.114), в т.ч. спортзал площадью 194 м<sup>2</sup>;
- детский сад на 30 мест;
- отделение связи (в здании Администрации СП);
- фельдшерско-акушерский пункт (в здании Администрации СП);
- сельский дом культуры на 200 мест (факт.140) с библиотекой на 14,65 тыс.томов/10 чит.мест;
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 44 м<sup>2</sup>;
- спортплощадка 0,08 га (при школе).

#### Общественно-деловая зона с.Новокурмашево:

- начальная общеобразовательная школа на 162 учащихся (факт.17), в т.ч. спортзал площадью 164 м<sup>2</sup>;
- детский сад на 25 мест (факт.23);
- фельдшерско-акушерский пункт;

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

- сельский клуб на 100 мест (факт.80) с библиотекой на 15,782 тыс.томов/8 чит.мест;
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 134 м<sup>2</sup>;
- отделение связи;
- мечеть;
- спортплощадка 0,08 га (при школе).

Общественно-деловая зона д.Бейкеево:

- фельдшерско-акушерский пункт;
- сельский клуб на 60 мест;

Общественно-деловая зона д.Ахта:

- фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского клуба);
- сельский клуб на 60 мест;

Общественно-деловая зона в д.Сюльтюп, д.Кудушлибашево и д.Ибрагимово отсутствует.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 1520 чел. (Согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1520 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	144	219	482	220
2	Дошкольные организации	мест	33-34	51	55	107,8
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п.	7	4	57
4	Аптечный пункт	м <sup>2</sup> торг.пл.	14	21,3	-	0
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	350	420	120

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

41

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	7,6 / 6	30,432 / 18	400 / 300
7	Помещения для культмас- совой работы и досуга	м <sup>2</sup> пл.пола	60	91,2	нет инф.	нет инф.
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	1,06 – 1,37	0,16	13,2
9	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> пл. пола	80	121,6	358	294,4
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
10	Магазины товаров повсе- дневного спроса, в т.ч.:	м <sup>2</sup> торг.пл	300	456	178	39
	- продовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл.	100	152,0		
	- непродовольственные	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	304,0		
11	Предприятия общественно го питания	посад. мест	40	61	-	0
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	6	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,36	3,133	870,3
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	-	-	0
<b>Административно-деловые учреждения</b>						
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	2	2	100
16	Филиал банка	объект	0,5	-	-	0

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Старокурмашевский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены ФАП, магазинами, плоскостными спортивными сооружениями; отсутствуют аптечные пункты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделение банка, пожарное депо.

## VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет создают:

- часть автодороги межрайонного значения с твердым покрытием Кушнареново - Чекмагуш – Бакалы;
- часть автодороги регионального значения с твердым покрытием М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа) - обход с.Кушнареново;
- автодорога местного значения с твердым покрытием (подъезд к д.Новокурмашево и д.Ибрагимово);

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3888-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		42

- автодорога районного значения – Кушнареново – Дмитриевка (подъезд к д. Ахта);
- автодороги местного значения с грунтовым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Старокурмашево, с районным центром с.Кушнареново и автотрассами федерального значения М-5 «Урал» и М-7 «Волга»;

**Перечень существующих автомобильных дорог районного значения**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность км	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
1	Кушнареново - Чекмагуш-Бакалы (в границах с.п.)	IV	11,025	11,025	-	-
2	М-7 «Волга» - обход с.Кушнареново (в границах с.п.)	V	20,752	20,752	-	-
3	подъезд к с.Новокурмашево и д.Ибрагимово	IV	3,934	-	3,934	-
4	подъезд к д.Ахта (Кушнареново – Дмитриевка (подъезд к д.Ахта))	IV	8,328	-	8,328	-
5	Новокурмашево - Бейкеево	IV	9,727	-	9,727	-
6	Подъезд к д.Сюльтюп	IV	1,127	-	1,127	-
	Итого:		54,893	31,777	23,116	-

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Старокурмашевский сельсовет составляет 54,893 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 54,893 км).

**Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
1	с.Старокурмашево	2,265	1,359
2	с.Новокурмашево	1,655	0,993
3	д.Бейкеево	1,425	0,855
4	д.Сюльтюп	1,060	0,636
5	д.Ахта	0,700	0,42
6	д.Кудушлибашево	1,170	0,702
7	д.Ибрагимово	0,760	0,456
	ВСЕГО:	9,035	5,421

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3888-1 ОПЗ

Лист

43

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Кушнаренковский район обеспечивают автотранспортное предприятие ГУП «Башавтотранс» и частные перевозчики.

На территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет регулярное движение рейсовых автобусов не осуществляется.

Остановки общественного автотранспорта запроектированы на въезде в с. Старокурмашево, д. Кудушлибашево, около мечети в с. Новокурмашево.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Старокурмашевский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано 228 единиц автотехники, в т.ч.:

173 - легковых автомобиля;

15 - грузовых автомобилей;

2 - комбайна;

38 - тракторов.

Существующий уровень автомобилизации 150 маш. / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

### Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположены окрестностях с. Кушнаренково (АЗС «Лукойл» №02022, «БНП» №02-46, №3, №267), в с. Шарипово. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Кушнаренковского района, производится на станциях техобслуживания в с. Кушнаренково.

В микрорайоне Тарабердино с. Кушнаренково и в с. Карача – Елга имеются автогазозаправочные станции (АГЗС) для легкового и грузового автотранспорта. На сегодняшний день часть муниципального автотранспорта МР Кушнаренковский район переведена на газовое топливо.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Уфа расположена в 65 км от административного центра сельского поселения с. Старокурмашево. Код станции – 65450. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

44

## VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами МР Кушнаренковский район и, в частности, сельское поселение Старокурмашевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение с.Старокурмашево осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины б/н глубиной 100 м, расположенной в северо-восточной части села на границе жилой застройки и промзоны. Производительность скважины 1,4 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Ленина, Комсомольская, Набережная, К.Маркса, Школьная без ввода в здания – ориентировочно 10 км. Количество водоразборных колонок – 10 шт. Год ввода в эксплуатацию – 1983г.

Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

### 2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

### 3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Населенные пункты с.Старокурмашево, с.Новокурмашево, д.Бейкеево, д.Сюльтюп, д.Ахта, д.Кудушлибашево, д.Ибрагимово сельского поселения Старокурмашевский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовой трассы 0,6 Мпа Кушнаренково – Старокурмашево – Кудушлибашево – Новокурмашево (Ибрагимово) и далее. От АГРС «Кушнаренково», расположенной в окрестностях с.Кушнаренково Кушнаренковского района, газ высокого давления 0,6 МПа поступает в населенные пункты сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р < 0,3 МПа;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р < 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (6 объектов):

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							45

- ГРП №49 в с. Старокурмашево;
- ШРП № 20 в с. Новокурмашево, Ибрагимово;
- ШРП № 22 в д. Бейкеево;
- ШРП № 21 в д. Сюльтюп;
- ШРП № 610 в д. Ахта;
- ШРП № 609 в д. Кудушлибашево;

#### 4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий осуществляется:

- в с. Старокурмашево – средняя школа от автономной газовой котельной;
- в с. Новокурмашево начальная школа от автономной газовой котельной.

Теплоснабжение большей части индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения газовое от индивидуальных котельных (АОГВ). Теплоснабжение оставшейся части индивидуальных жилых домов в этих населенных пунктах печное и на электричестве.

##### Газовые котельные

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
МОБУ СОШ с. Старокурмашево, Ул. Парковая, 11	RSA-100(2012г.)	1	120	Отдельно стоящее здание на терр.
	RSA-100(2011г.)	1	120	
МОБУ НОШ с. Новокурмашево, ул. Школьная, 1	Рса – 100	1	80	Отдельно стоящее здание
	Рса – 100	1	96	

По котельным на других энергоносителях информация не представлена.

#### 5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Старокурмашевский сельсовет МР Кушнаренковский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от 2-х открытых распределительных электроподстанций:

- ПС 110/35/10 «Кушнаренково» установленной мощностью 45 000 кВА запитывает с. Старокурмашево, д. Кудушлибашево и д. Ахта;
- ПС 35/10 «Байталлы» установленной мощностью 4000 кВА запитывает с. Новокурмашево, д. Сюльтюп, д. Бейкево, д. Ибрагимово.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 22 единицы, суммарной мощностью 3309 кВА, в т.ч.:

с. Старокурмашево – 9, суммарной мощностью 1650 кВА; (известно о 6 ед.)

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3888-1 ОПЗ	Лист
							46

с.Новокурмашево и д.Ибрагимово – 5, суммарной мощностью 636 кВА;  
 д.Бейкеево – 2, суммарной мощностью 163 кВА;  
 д.Сюльтюп – 3, суммарной мощностью 260 кВА;  
 д.Ахта – 2, суммарной мощностью 500 кВА;  
 д.Кудушлибашево – 1, мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Кушнарниковские РЭС.

### 6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Старокурмашевский сельсовет телефонной проводной связью производится от ЭАТС ОАО «Башинформсвязь», расположенной в с.Старокурмашево в здании Администрации сельского поселения. Тип АТС - VOP. Монтированная емкость станции – 96 номеров, количество задействованных номеров – 96. Общее количество абонентов - 96. Год ввода в эксплуатацию АТС – нет информации. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

На территории МР Кушнарниковский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, «Сотовая связь Башкортостана», «Мегафон» и «Билайн». Населённые пункты на территории сельского поселения входят в зону покрытия этих операторов мобильной связи. Вышка сотовой связи на территории сельского поселения расположена в с.Старокурмашево.

### ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия – 24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Кушнарниково. В с.Старокурмашево имеется интернет, кабельное телевидение (проложен оптоволоконный кабель в 2014г. от с.Кушнарниково к с.Старокурмашево).

## **VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

### Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохраным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воз-

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

							3888-1 ОПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				47



действия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Старокурмашевский на 4 стихийно возникшие свалки сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения отходов жизнедеятельности населения, находящиеся:

- в северном направлении на удалении ориентировочно 450 м от существующих границ с. Старокурмашево;
- в юго - западном направлении на удалении ориентировочно 430 м от существующих границ с. Новокурмашево;
- в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 150 м от существующих границ д. Ахта;
- в западном направлении на удалении ориентировочно 145 м от существующих границ д. Кудушлибашево;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2024г, территория свалок – рекультивации.

#### Объекты размещения биологических отходов

По данным служб МР Кушнаренковский район, на территории сельского поселения Старокурмашевский сельсовет находятся 4 действующих скотомогильника:

- скотомогильник с. Старокурмашево расположен в северо - восточном направлении на удалении ориентировочно 620 м от существующих границ села за несанкционированной свалкой.
- скотомогильник с. Новокурмашево расположен в южном направлении на удалении ориентировочно 1,07 км от существующих границ села за небольшим лесным массивом.
- скотомогильник д. Сютьюп расположен в северо – западном направлении на удалении 540 м от существующих границ деревни у опушки небольшого перелеска.
- скотомогильник д. Ахта расположен в юго – западном направлении на удалении ориентировочно 350 м от существующих границ деревни за территорией промзоны (МТФ).

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>3888-1 ОПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		48

и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Действующие скотомогильники размещены в водоохраных зонах, местами не соблюдены санитарно-защитные разрывы до жилой застройки и объектов животноводства. Скотомогильники подлежат ликвидации до 2024г. (окончание срока 1 очереди строительства).

## **IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В границах сельского поселения Старокурмашевский сельсовет расположены 7 действующих кладбищ общей площадью 8,948 га. Свободная территория всех действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 3,133 га.

Действующее кладбище с.Старокурмашево ориентировочной площадью 2,03 га расположено в северо-западном направлении на удалении 345 м от существующих границ села за трассой магистрального газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 10%. Свободная территория составляет 1,826 га.

Действующее кладбище с.Новокурмашево ориентировочной площадью 1,754 га расположено в северо - западном направлении вплотную к существующим границам села. Заполненность кладбища 80%. Юго – восточная часть территории кладбища размещена с нарушением санитарно – защитных разрывов до жилой застройки и должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет ориентировочно 0,35 га.

Действующее кладбище д.Бейкеево ориентировочной площадью 1,958 га расположено в центре деревни в ее существующих границах. Территория кладбища полностью окружена жилой застройкой, не выдержаны санитарно – защитные разрывы, в связи с чем кладбище должно быть закрыто для захоронений. Требуется размещение нового кладбища.

Действующее кладбище д.Сюльтюп ориентировочной площадью 0,655 га расположено в восточном направлении на удалении 170 м от существующих границ деревни за трассой межпоселкового газопровода высокого давления. Заполненность кладбища ориентировочно 50%. Свободная территория составляет 0,327 га.

Действующее кладбище д.Ахта ориентировочной площадью 0,390 га находится в юго - западной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,078 га.

Действующее кладбище д.Кудушлибашево ориентировочной площадью 0,598 га расположено в северном направлении на удалении 115 м от существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,239 га.

Действующее кладбище д.Ибрагимово ориентировочной площадью 1,563 га находится в северо - восточном направлении на удалении 150 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Большая

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

часть территории кладбища находится в охранной зоне магистральных нефтепроводов и этиленопровода. Свободная территория составляет 0,313 га.

На территории сельского поселения находятся несколько старых закрытых кладбищ бывших деревень Их точное местоположение и площади неизвестны.

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

50

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3888-1 ОПЗ

Лист

51